

23

**VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS**  
*Ügyfélszolgálati iroda kialakításához szükséges  
előkészítési és feltérési munkálatokra*

amely létrejött egyrészről

**Zuglói Közbiztonsági non-profit Kft.**

székhelye: 1145 Budapest, Laky Adolf u. 36.  
cégjegyzékszám: 01-09-952185  
adószáma: 23084454-2-42  
képviseli: Kovács- Csincák László ügyvezető,

mint Megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről a

**HÁZ-FÉSZEK Mély és Magasépítési Ingatlanfejlesztési Kft.**

székhely: 3377 Szihalom, Bercsényi Miklós u. 12.  
cégjegyzékszám: 10-09-034170  
adószám: 24684246-2-10  
képviseli: Udvari Henrietta Mária

mint Vállalkozó (továbbiakban: **Vállalkozó**)

továbbiakban együtt Szerződő Felek (továbbiakban: **Szerződő Felek**) között

az alulírott helyen és napon, az alábbi feltételek szerint:

**I. ELŐZMÉNYEK**

I. 1. Jelen vállalkozási szerződés (a továbbiakban: Szerződés) a Megrendelő, mint Ajánlatkérő által kiírt „*Ügyfélszolgálati iroda kialakításához szükséges előkészítési és feltérési munkálatok*” tárgyú és 2017. június 1. napján megküldött árajánlat kéressel megindított beszerzési eljárás eredményeként jött létre.

I. 2. Jelen szerződést a Megrendelő a hivatkozott beszerzési eljárás eredményeként kiválasztott, a legalacsonyabb ellenszolgáltatás szempontja alapján nyertesnek minősített ajánlattevővel köti meg.

**II. A SZERZŐDÉS TÁRGYA**

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata tulajdonában, és a Megrendelő kizárólagos használatában álló 1148 Budapest, Nagy Lajos király útja 73-77. – 39695/4 hrsz alatti ingatlan előkészítési és feltérési munkálatainak elvégzését, a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képező árajánlat kérés felhívás, a Vállalkozó, mint ajánlattevő ajánlati kötöttséget eredményező részletes ajánlata,

U. J.

2

valamint a 2017. június 2. napján lefolytatott helyszíni bejárás során pontosított műszaki tartalom szerint.

A fent meghatározott dokumentumok jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik, azonban fizikailag nem kapcsolódnak jelen Szerződéshez.

Szerződő felek rögzítik, hogy a 1148 Budapest, Nagy Lajos király útja 73-77. – 39695/4 hrsz alatti ingatlan előkészítési és feltárási munkálatainak elvégzése magába foglalja a tárgyi ingatlan gépészeti és egyéb feltárási munkálatainak elvégzését, melynek keretében Vállalkozó köteles a tárgyi ingatlan meglévő gépészeti rendszerének feltárására, amely magába foglalja a szellőzés, klímarendszer, központi fűtés, a víz, a csatornaszerelvények valamint az ingatlan kazettás és gipszkarton mennyezetének feltárását is.

Vállalkozó a jelen szerződés aláírásával köteles a tárgyi ingatlan vonatkozásában elvégzett feltárási és előkészítési munkálatok során keletkezett esetleges építési és egyéb hulladék elszállítására.

Szerződő felek rögzítik, hogy a Vállalkozó az előkészítési munkálatok keretében köteles a tárgyi ingatlan teljes kiürítésére, annak érdekében, hogy a Megrendelő, mint Ajánlatkérő által lefolytatandó „*Ügyfélszolgálati iroda kialakítása*” tárgyú közbeszerzési eljárás nyertes Ajánlattevője számára a munkaterület átadásra kerüljön. Szerződő felek rögzítik, hogy a tárgyi ingatlan kiürítése magába foglalja a fellelhető, előző tulajdonos által hátrahagyott reklámtáblák, dekorációs elemek eltávolítását is.

Szerződő felek rögzítik, hogy a Vállalkozó feladatát képezi továbbá az előkészítési és feltárási munkálatok során **elvégzett feltárások/bontások eredményeként tapasztalt műszaki állapot fényképes és írásos dokumentálása**, valamint annak Megrendelő részére történő átadása.

### III. A SZERZŐDŐ FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI

#### III.1. A Megrendelő jogai és kötelezettségei

- a) Megrendelő jogosult a tárgyi ingatlan vonatkozásában a Vállalkozó által ellátandó előkészítési és vállalkozási feladatok elvégzését alkalmazottja, vagy megbízottja útján rendszeresen és szűrőpróba-szerűen, alkalmanként ellenőrizni.
- b) Megrendelő a Vállalkozó alkalmazottai részére öltözöt, tisztálkodási lehetőséget, valamint eszközök részére zárható helyiséget nem biztosít.

#### III.2. A Vállalkozó jogai és kötelezettségei

- a) Vállalkozó köteles alkalmazottait – a Megrendelő munkavédelmi- és tűzvédelmi előadója közreműködésével – munka- és tűzvédelmi oktatásban részesíteni. Vállalkozó köteles gondoskodni arról, hogy alkalmazottai a Megrendelő munka-és tűzvédelmi előírásait betartsák.
- b) Vállalkozó az általa a Megrendelőnek, vagy harmadik személynek okozott kárt köteles teljes mértékben megtéríteni.

### IV. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSÉNEK HATÁRIDEJE ÉS HELYE

U. J.

2

IV.1. Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződésben meghatározott előkészítési és feltárási munkálatok teljesítésének határideje: **2017. június 16., mely kötbérterhes teljesítési véghatáridőre az elvégzett feltárások/bontások eredményeként tapasztalt műszaki állapot fényképes és írásos dokumentálásának is teljesülnie kell.**

IV.2. Szerződő felek rögzítik, hogy a Vállalkozó előteljesítésre jogosult.

IV.3. Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen szerződés teljesítésének a helye: **1148 Budapest, Nagy Lajos király útja 73-77. – 39695/4 hrsz-ú ingatlan**

#### **V. A SZERZŐDÉS ELLENÉRTÉKE, SZÁMLÁZÁSI ÉS FIZETÉSI FELTÉTELEK**

V.1. Megrendelő kijelenti, hogy a szerződés teljesítéséhez a szükséges pénzügyi fedezet rendelkezésére áll, fizetési kötelezettségének eleget tud tenni. Megrendelő előleget nem fizet.

V.2. Vállalkozó a jelen szerződésben foglalt előkészítési és feltárási munkálatokat ajánlata alapján **nettó 4.905.797 Ft + ÁFA** azaz: **nettó Négymillió-kilencszázötezer-hétszázkilencvenhét Ft + ÁFA összeg** ellenében végzi el.

V.3. Szerződő felek rögzítik, hogy az **ajánlati ár átalánydíj**, mely tartalmazza a munka elvégzéséhez szükséges valamennyi költséget.

Vállalkozó – a jelen szerződésben meghatározott vállalkozási díj átalánydíj jellegére – külön díjazás, valamint költségtérítés nélkül köteles az árajánlat kérésű felhívásban szereplő valamennyi munkát elvégezni.

V.4. Fizetés módja: átutalás

V.5. Fizetés esedékessége: a feladatok elvégzése utáni átadás-átvételt követően kiállított 1 db számla kézhezvételétől számított 30 napon belül.

V.6. Az elszámolás módja: egy összegben, átalányáron.

V.7. Fizetési feltételek: a Ptk. 6:130 § (1)-(2) bekezdéseiben foglaltak szerint.

A számlához csatolni kell a teljesítésigazolást is.

V.8. Késedelmes fizetés esetén a Vállalkozó a mindenkor hatályos, törvényes mértékű késedelmi kamat felszámolására jogosult a Ptk. 6:155. §-ában foglaltak alkalmazásával.

#### **VI. SZERZŐDÉSSZEGÉS, SZERZŐDÉS MEGSZÚNÉSE**

VI.1. A Ptk. 6:186 (1) bekezdése szerint a Vállalkozó pénz fizetésére kötelezheti magát arra az esetre, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést.

VI.2. Hibás teljesítésnek minősül, amikor a Vállalkozó bármely szerződéses kötelezettségének a Vállalkozónak felróható ok(ok)ból nem megfelelően tesz eleget.



VI.3. Késedelmes teljesítésnek minősül, amikor a Vállalkozó a szerződéses kötelezettségének a teljesítési határidőre a Vállalkozónak felróható ok(ok)ból nem tesz eleget. A késedelmi kötbér napi mértéke a szerződés szerinti és áfa nélkül számított ellenérték 5 %/nap.

A késedelmi kötbér összege maximum 6 napig kerül felszámításra, ezt követően Megrendelő jogosult a szerződéstől egyoldalú jognyilatkozattal elállni, illetve azt felmondani és a késedelmi kötbér helyett a meghiúsulási kötbért érvényesíteni.

Késedelmes teljesítés esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesíti a Vállalkozót a szerződés teljesítése alól.

VI.4. Hibás teljesítésnek minősül, amikor Vállalkozó a szerződéses kötelezettségének a Vállalkozónak felróható ok(ok)ból nem, vagy nem megfelelően tesz eleget. A Vállalkozónak felróható hibás teljesítési kötbér mértéke a hibás teljesítéssel érintett mennyiség áfa nélkül számított ellenértékének 30 %-a.

VI.5. A szerződés teljesítésének megtagadása vagy a Vállalkozó érdekkörében történő okból bekövetkezett lehetetlenülése miatt köteles a Vállalkozó meghiúsulási kötbért fizetni. Megrendelő a meghiúsulási kötbér mértékét a szerződés szerinti és áfa nélkül számított ellenérték 30%-ban határozza meg.

A meghiúsulási kötbér megfizetése nem zárja ki a Vállalkozó kártérítési felelősségét, melyért helytállni tartozik.

VI.6. Megrendelő - választása szerint - a kötbért annak összegére 8 napos fizetési határidővel kiállított számla útján érvényesíti, ez esetben a Vállalkozó a számláját csak a kötbérszámla kiegyenlítését követően jogosult benyújtani; vagy a kötbér összege a teljesítés igazolás összegéből levonásra kerül, így Vállalkozó a kötbér összegével csökkentett összegű számla benyújtására jogosult. Ebben az esetben a Vállalkozó köteles a számlán a teljesítés összegét és a kötbér összegét elkülönítetten feltüntetni.

VI.7. Szerződő felek rögzítik, hogy a kötbér érvényesítése nem zárja ki Vállalkozó kártérítési felelősségét, melyért egyébként helytállni tartozik.

VI.8. A jelen szerződés megszűnik:

- a Vállalkozó jogutód nélküli megszűnésével,
- a véghatáridő lejártával.

## VII. VEGYES RENDELKEZÉSEK

VII.1. Jelen szerződés tekintetében a Szerződő Feleknek a folyamatos kapcsolattartásra, feladategyeztetésre és ellenőrzésre jogosult képviselőinek megnevezése:

Megrendelő képviselői:

Név: Kovács - Csincsák László

Vállalkozó képviselői:

Név: Udvari Henrietta Mária

VII.2. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésből eredő vitás kérdések rendezését

elsődlegesen békés úton, tárgyalások során kísérlik meg rendezni, és csak ennek sikertelensége esetén fordulnak a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz.

VII.3. Jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.

Jelen szerződés 5 (öt) egymással szó szerint mindenben megegyező eredeti példányban készült – melyből 4 (négy) példány Megrendelőt, 1 (egy) példány Vállalkozót illeti meg, és amelyet Szerződő Felek annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írtak alá.

Szerződő Felek a szerződést annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írtak alá.

#### **Mellékletek:**

1. számú: Vállalkozó ajánlata

Budapest, 2017. június 8.



Kovács-Csincsák László  
ügyvezető

**Zuglói Közbiztonsági non-profit Kft.**

Zuglói Közbiztonsági  
Megrendelői  
Non-Profit KFT ©  
1145 Budapest, Laky Adolf u. 36.  
Adószám: 23084454-2-42  
Cégjegyzékszám: Cg: 01-09-952165



HÁZ-FÉSZEK KFT  
3377 Szilalom, Bercsényi M. utca 12.  
Adószám: 24684248-2-10  
Cégjegyzékszám: 1009034170

Udvari Henrietta Mária  
ügyvezető

**HÁZ-FÉSZEK Mély és Magasépítési  
Ingatlanfejlesztési Kft.**

Vállalkozó

## ÁRAJÁNLAT

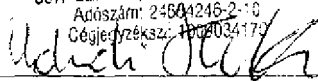
Alulírott Udvardi Henrietta Mária, mint a(z)

|                                                                      |                                                             |
|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| Név:                                                                 | HÁZ-FÉSZEK Mély és Magasépítési<br>Ingatlanfejlesztési Kft. |
| Székhely/ Lakcím:                                                    | 3377 Szihalom, Bercsényi Miklós u. 12.                      |
| Adószám (adóazonosító jel):                                          | 24684246-2-10                                               |
| Vállalkozó ig. szám vagy<br>cégjegyzékszám, egyéb azonosító<br>szám: | Cg. 10-09-034170                                            |
| Számlavezető pénzügyintézet neve:<br>Bankszámlaszám:                 |                                                             |
| Személyes közreműködő neve,<br>telefon, faxszám, e-mail cím:         | Udvardi Henrietta Mária<br>@g                               |

képviselője, a **Zuglói Közbiztonsági non-profit Kft.** Ajánlatkérő részére a 1148 Budapest, Nagy Lajos király útja 73-77. - 39695/4 hrsz alatti ingatlan előkészítési és feltárási munkálatai tárgyában az Ajánlatkérő által 2017. június 1. napján „*Ügyfélszolgálati iroda kialakításához szükséges előkészítési és feltárási munkálatok*” tárgyban megküldött árajánlatkérés alapján az alábbiak szerinti árajánlatot adom:

**Vállalkozói díj** (nettó értékben, Ft-ban megadva) **nettó 4.905.797,- Ft**

Kelt: Szihalom, 2017. 06. 07.

HÁZ-FÉSZEK KFT  
3377 Szihalom, Bercsényi Miklós u. 12.  
Adószám: 24684246-2-10  
Cégjegyzékszám: Cg. 10-09-034170  
  
Udvardi Henrietta Mária

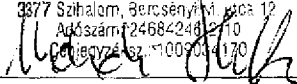
## AJÁNLATI NYILATKOZAT

Alulírott Udvardi Henrietta Mária mint a(z) **HÁZ-FÉSZEK Mély és Magasépítési Ingatlanfejlesztési Kft.** ajánlattevő cégjegyzésre jogosult képviselője

**az alábbi nyilatkozatot teszem:**

1. Fenntartás és korlátozás nélkül elfogadjuk a **Zuglói Közbiztonsági non-profit Kft.** Ajánlatkérő által a 1148 Budapest, Nagy Lajos király útja 73-77. – 39695/4 hrsz alatti *„Ügyfélszolgálati iroda kialakításához szükséges előkészítési és feltárási munkálatok”* tárgyában az Árajánlatkérő által 2017. június 1. napján megküldött árajánlatkérésben és annak mellékleteiben foglalt feltételeket.
2. Az ajánlat benyújtásával egyidejűleg kijelentjük, hogy nyertességünk esetén a vállalkozási szerződést megkötjük, és az Árajánlatkérő által 2017. június 1. napján megküldött árajánlatkérésben foglalt feladatot az ajánlatukban rögzített egyösszegű ajánlati áron szerződésszerűen teljesítjük.
4. Tudatában vagyunk annak, hogy közös ajánlat esetén a közösen ajánlatot tevők személye nem változhat sem a beszerzési eljárás, sem az annak alapján megkötött szerződés teljesítése során. Annak is tudatában vagyunk, hogy a közös ajánlattevők egyetemlegesen felelősek mind a beszerzési eljárás, mind az annak eredményeként megkötött szerződés teljesítése során.
5. Nyilatkozom, miszerint a 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerinti **átlátható szervezetnek** minősülünk.

Kelt: Szihalom, 2017.06.07.

HÁZ-FÉSZEK KFT  
3377 Szihalom, Bercsényi út 12  
Adószám: 24684248-10  
Cégjegyzékszám: 1009014170  
  
Udvardi Henrietta Mária

**NYILATKOZAT**  
kizáró okokról

Alulírott Udvardi Henrietta Mária, mint a(z)

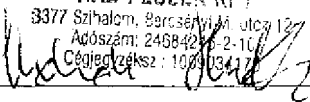
|                                                                      |                                                             |
|----------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| Név:                                                                 | Ház-Fészek Mély és Magasépítési<br>Ingatlanfejlesztési Kft. |
| Székhely/Lakcím:                                                     | 3377 Szihalom, Bercsényi Miklós u. 12.                      |
| Adószám (adóazonosító jel):                                          | 24684246-2-10                                               |
| Vállalkozó ig. szám vagy<br>cégjegyzékszám, egyéb azonosító<br>szám: | Cg. 10-09-034170                                            |
| Számlavezető pénzügyi intézet neve:<br>Bankszámlaszám:               |                                                             |
| Személyes közreműködő neve,<br>telefon, faxszám, e-mail cím:         | Udvardi Henrietta Mária                                     |

képviselője a **Zuglói Közbiztonsági non-profit Kft.** Ajánlatkérő részére a 1148 Budapest, Nagy Lajos király útja 73-77. – 39695/4 hrsz alatti „**Ügyfélszolgálati iroda kialakításához szükséges előkészítési és feltárási munkálatok**” tárgyában az Árajánlatkérő által 2017. június 1. napján megküldött árajánlatkérés 8. pontjában foglaltak alapján nyilatkozom, hogy Ajánlatot tevővel szemben nem állnak fenn az alábbiak szerinti

**kizáró okok, miszerint**

- végelszámolás alatt áll, vagy vonatkozásában csődeljárás elrendeléséről szóló bírósági végzést közzétettek, vagy az ellene indított felszámolási eljárást jogerősen elrendelték, vagy ha a gazdasági szereplő személyes joga szerinti hasonló eljárás van folyamatban, vagy aki személyes joga szerint hasonló helyzetben van;
- tevékenységét felfüggesztette vagy akinek tevékenységét felfüggesztették;
- egy évnél régebben lejárt adó-, vámfizetési vagy társadalombiztosítási járulékfizetési kötelezettségének - a letelepedése szerinti ország vagy az ajánlatkérő székhelye szerinti ország jogszabályai alapján - nem tett eleget, kivéve, ha megfizetésére halasztást kapott;

Kelt: Szihalom, 2017. 06. 07.

**HÁZ-FÉSZEK KFT**  
 3377 Szihalom, Bercsényi Miklós u. 12.  
 Adószám: 24684246-2-10  
 Cégjegyzékszám: 1009034170  
  
 Udvardi Henrietta Mária

**BUDAPEST, NAGY LAJOS KIRÁLY ÚTJA 73-77. - 39695/4 HRSZ ALATTI INGATLANON  
ÜGYFÉLSZOLGÁLATI IRODA KIALAKÍTÁSÁHOZ SZÜKSÉGES ELŐKÉSZÍTÉSI ÉS  
FELTÁRÁSI MUNKÁLATOK ÁRAJÁNLATA**

| Ssz. | Tétel szövege                                                                                                                                              | Menny. Egység | Anyag<br>egységár | Díj<br>egységre | Anyag<br>összesen | Díj összesen |
|------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|-------------------|-----------------|-------------------|--------------|
| 1    | Építészeti szakipari bontási munkák (álmennyezet, falburkolatok, homlokzati dekorációk stb.)                                                               | 1 klt         | 215 000           | 2 160 797       | 215 000           | 2 160 797    |
| 2    | Elektromos bontások (vezetékek, szerelvények stb.)                                                                                                         | 1 klt         | 0                 | 120 000         | 0                 | 120 000      |
| 3    | Épületgépészeti bontások (vezetékek, szerelvények, stb.)                                                                                                   | 1 klt         | 0                 | 120 000         | 0                 | 120 000      |
| 4    | Egyéb járulékos költségek (törmelék elszállítás, ideiglenes segédszerkezetek, ideiglenes víz és elektromos vételi helyek kialakítása, pincei lomtalanítás) | 1 klt         | 730 000           | 1 510 000       | 730 000           | 1 510 000    |
| 5    | Feltérési fotódokumentáció és műszaki leírás                                                                                                               | 1 klt         | 0                 | 50 000          | 0                 | 50 000       |

**FELTÁRÁSI, BONTÁSI MUNKÁK NETTÓ**

**945 000 3 960 797**

**ÖSSZESEN:**

**ANYAGKÖLTSÉG + MUNKADÍJ NETTÓ**

**4 905 797**

**ÖSSZESEN:**

**HÁZ-FÉSZEK KFT**  
3377 Székhely, Bercsényi M. utca 12.  
Adószám: 24684246-2-10  
Cégjegyzékszám: 1039034170

## ALÁÍRÁSI CÍMPÉLDÁNY

Alulírott írtakérelő **Henrietta** szíveskedő U. elárakérelő **Henrietta** Mária (.....alatt) lakos, mitát a H. Z.

– **FÉSZEK Mély és Magasépítési Ingatlanfejlesztési Korlátolt Felelősségű Társaság** (rövidített neve: HÁZ – FÉSZEK Kft., székhelye: 3377 Szihalom, Beresényi Miklós utca 12.) **ügyvezetője (vezető tisztségviselője)** a céget akként jegyzem, hogy a cég géppel vagy kézzel előírt, előnyomott, illetve előnyomtatott elnevezéséhez (rövidített cégnevéhez) nevemet **önállóan** az alábbiak szerint írom:

Winn-Dixie

**Lidvardi Henrietta Mária**

1. The first step is to identify the problem. This involves understanding the current situation and what needs to be changed.

**Ügyszám: 14011/H/720/2016.**

Alulírott, budaörsi közjegyződyet, és tanúsítom, hogy , a fenti aiaipási cimpéldányt-----

Uelynreli Henriclta Mária született litlvareli tlenelclta Má.-ia ill. vezeti is..... szám  
alatti lakos aki szentélyvazonosságát, a ..... számú szentélyvazonosító igazolAnyával,  
lakcímét, a ..... számú lakcímet igazoló hatósági igazolványával igazolti, előttem sa ján

kezüleg írta alá.....lleg jegyzés: az Üg. ölt. tudomását erre a  
kője ő-helyettes tájékoz. totósát akője ők rőlszóló 19. 11 évi. szl. ökrévn. 22. (11)-11. 01  
beke seiben fogialtakról, vag. is a szemé/vagynosság on-ő me ellenőrz-ésére vonatkozó  
rendelkezősekről..... Kelt: Budaörsön 2016 (kettőezertizemzetodik) év június  
hó 13. (tize nharnadik) napján.-

Dr. Kékedi Judit  
közjegyző-helyettes

