

## HELYISÉGHASZNÁLATI MEGÁLLAPODÁS

### I. Általános rendelkezések

Jelen helyiséghasználati szabályzat célja, hogy a Zuglói Közbiztonsági Non-profit Kft., (ZKNP), Budapesti Polgárőr Szövetség (BPSZ), és a Zuglói Önkormányzati Rendészet (ZÖR) használatában lévő, 1145 Budapest, Laky Adolf utca 36. szám alatt található ingatlan komplexum (Ingatlan) használati rendjét szabályozza, beleértve a felelősségi köröket is.

I.1. A szabályzat hatálya kiterjed a Zuglói Közbiztonsági Non-profit Kft.(ZKNP), Zuglói Polgárőrség(ZPÖ), és a Zuglói Önkormányzati Rendészet (ZÖR) használatában lévő, 1145 Budapest, Laky Adolf utca 36. szám alatt található ingatlan komplexum valamennyi helyiségére, azok használatára.

I.2. Felek megállapodnak abban, hogy a ZÖR az alábbi helyiségek használatára jogosult:

- A ZPÖ által használt helyiségeket a ZPÖ vezetőjének előzetes hozzájárulásával használhatja.
- A ZKNP által használt helyiségeket a ZKNP vezetőjének előzetes hozzájárulásával használhatja.
- Melléképület szociális helyisége.
- Parkoló.

Felek megállapodnak továbbá, hogy az Ingatlan használatát biztosító szerződésnek megfelelően, a BPSZ-nek, mint harmadik személynek az Ingatlant székhely céljára, térítésmentesen biztosítják.

I.3. A helyiségeket kizárólag a jelen szabályzaban megjelölt személyek használhatják.

I.4. A ZKNP által használt helyiségeket kizárólag munkaidőben hétfőtől péntekig, 8 óra és 18 óra közötti időközben lehet használni. A jelzett időtartamon túl a helyiséget kizárólag a ZKNP ügyvezetőjének előzetes hozzájárulásával lehet használni.

I.5. Kizárólag a helyiséghasználati joggal rendelkezők vehetik fel a helyiség kulcsát, melyet a portán elhelyezett nyilvántartáson aláírásukkal igazolni kötelesek.

I.6. A kulcsokat a használatra jogosultnak úgy kell tárolni, hogy illetéktelen személyek ne használhassák.

I.7. A helyiséghasználati joggal rendelkező személyek, a használat időtartama alatt felelősséggel tartoznak a rendeltetésszerű használattól eltérő használatból eredő károkért.

I.8. A helyiséget utoljára elhagyó személy köteles a biztonságos zárásról gondoskodni.

I.9. A helyiségek kulcsát takarítás céljából, az arra feljogosított személynek lehet kiadni. A takarítás céljából történő kulcsfelvétel tényét a felvevő a nyilvántartásban aláírásával rögzíti. A takarítás céljából a helyiséget használó személy felelősségére és magatartására a jelen szabályzatban a helyiséghasználati joggal rendelkező személyekre vonatkozó szabályokat kell alkalmazni.

I.10. A ZKNP ügyvezetője valamennyi helyiségben beléphet, kulcsát felveheti.

## **II. Ingatlancsoportok felsorolása**

- **Főépület**
- **Melléképület**
- **Garázs**
- **Parkoló**

## **III. Főépület**

### III.1. Alagsor

#### III.1.1. Klub helyiség

A ZPÖ használatában lévő helyiség

A helyiség használatára jogosult személyek:

- Kardos Pál és az általa felhatalmazott személyek

#### III.1.2. Gázfogadó

A ZKNP és a ZPÖ által közösen használt helyiség. A használatára kizárólag az ingatlan üzemeltetésével összefüggésben kerülhet sor.

#### III.1.3. Kazánház,raktár /-1/

Kazánház:A ZKNP és a ZPÖ által közösen használt helyiség. A használatára kizárólag az ingatlan üzemeltetésével összefüggésben kerülhet sor.

Raktár: A ZPÖ használatában lévő helyiség.

#### III.1.4. Irattár /-2/

A ZKNP kizárólagos használatában lévő helyiség.

- Kovács – Csincsák László ügyvezető és az általa felhatalmazott személyek

### III.2. Földszint

#### III.2.1. Ügyelet

A ZKNP használatában lévő helyiség.

#### III.2.2. Térfigyelő

A ZKNP használatában lévő helyiség. ZKNP a helyiség használatának jogát a Budapesti Rendőr- főkapitányság részére átengedi.

### III.2.3. Ügyvitel

A ZKNP kizárólagos használatában lévő helyiség.

- Szalai Endre
- Csillag Endre
- Straubné Horváth Katalin

### III.2.4. ZPÖ

### III.2.5. Mosdó

## III.3. Emelet

III.3.1. Tárgyaló, a ZKNP munkavállalói, illetve a vele megbízási jogviszonyban lévő személyek.

ZKNP kizárólagos használatában lévő helyiség.

A ZKNP-n belül az iroda 1. használatára jogosult személyek:

### III.3.2. Iroda 1.

ZKNP kizárólagos használatában lévő helyiség.

A ZKNP-n belül az iroda 1. használatára jogosult személyek:

- Kemecei Árpád HR vezető
- Dr. Komlódi Gábor ügyvéd

### III.3.3. Iroda 2.

ZKNP kizárólagos használatában lévő helyiség.

A ZKNP-n belül az iroda 1. használatára jogosult személyek:

- Gyügyei Lilian
- Adler Katalin

### III.3.4. Munkaügy

ZKNP kizárólagos használatában lévő helyiség.

A ZKNP-n belül az ügyvezetői iroda használatára jogosult személyek:

### III.3.5. Ügyvezetői iroda

ZKNP kizárólagos használatában lévő helyiség.

A ZKNP-n belül az ügyvezetői iroda használatára jogosult személyek:

- Kovács – Csincsák László ügyvezető
- Balogh Valéria irodavezető
- Dr. Komlódi Gábor ügyvéd
- Az ügyvezető által eseti jelleggel felhatalmazott személy

#### II.3.6. Mosdó

ZKNP használatában lévő helyiség. A személyzet és a látogatók által használható helyiség, zárható, kulcsa az ajtó belső részén található.

### **IV. Melléképület**

#### IV.1. Takarítószer raktár

- Szalai Endre

#### IV.2. Étkező - női-féfi mosdó

#### IV.3. Oktató

- Kovács – Csincsák László ügyvezető, Kardos Pál és az általuk felhatalmazott személyek

#### IV.4. Biztonságtechnikai iroda

- Kovács György biztonságtechnikai vezető és az általa felhatalmazott munkatársai

#### IV.5. Biztonságtechnikai raktár

- Kovács György biztonságtechnikai vezető és az általa felhatalmazott munkatársai

#### IV.6. Rácsos tároló. Közös használatú helyiség.

### **V. Garázs**

#### V.1. 6db gk. Beálló

#### V.2. Rácsos tároló ÖTE raktár

- Kardos Pál és az általa felhatalmazott személyek

#### V.3. ZKNP raktár

### **VI. Parkló**

VI.1. Parkoló a ZKNP, a ZPÖ, és a ZÖR által közösen használt ingatlanrész. A parkolót kizárólag az alábbi szervezetek és személyek használhatják, a jelen szabályzatban rögzített módon és darabszámban.

VI.2. ZKNP:

- Kovács – Csincsák László
- A ZKNP tulajdonában, vagy üzemeltetésében lévő járművek

VI.3. ZPÖ:

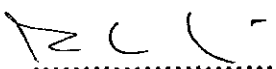
- Kardos Pál
- A ZPÖ tulajdonában, vagy üzemeltetésében lévő járművek

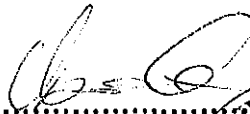
VI.3. ZÖR


- Kardos Pál
- A ZÖR tulajdonában, vagy üzemeltetésében lévő járművek

## VII. Záró rendelkezések

Jelen helyiséghasználati szabályzat 2015. október 01. napján lép hatályba.

  
.....  
**Zuglói Közbiztonsági Nonprofit Kft.**  
képviselésében  
**Kovács-Csincsák László**  
Zuglói Közbiztonsági Biztosító  
Non-Profit KFT  
1145 Budapest, Laky Adolf u. 36.  
Adószám: 23084454-2-42  
Cégjegyzékszám: Cg: 01-09-952185

  
.....  
**Zuglói Polgárőr és Önkéntes Tűzoltó**  
**Egyesület**  
képviselésében  
**Árnics Mihály**  
alelnök



  
.....  
**Zuglói Önkormányzati Rendészet**  
képviselésében  
**Kardos Pál**  
igazgató