

Megállapodás
a Budapest, XIV. kerület Laky Adolf utca 36. szám
alatt található Ingatlan üzemeltetési költségeinek megosztásáról

amely létrejött egyrészről

Zuglói Közbiztonsági Non-profit Kft.

székhelye: 1145 Budapest, Laky Adolf utca 36.

képviseli: Steiner Attila ügyvezető

cégjegyzékszám: 01-09-952185

adószáma: 23084454-2-42

bankszámlaszám: 16200120-18521205

(a továbbiakban: **ZKNP**),

másrészről a

Zuglói Önkormányzati Rendszert

székhelye: 1145 Budapest, Laky Adolf utca 36.

képviseli: Kardos Pál igazgató

adószám: 15825184-1-42

(a továbbiakban: **ZÖR**),

között (a továbbiakban együtt: **Felek**) az alulírott helyen és napon az alábbi feltételek szerint:

I. Előzmények, jelen megállapodás célja

- 1.1. Felek rögzítik, hogy a Budapest XIV. kerület 31572/1 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a 1145 Budapest, Laky Adolf utca 36. szám alatt található 1391 m² alapterületű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan) székhelyét képezi a Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) 100 %-os tulajdonában álló ZKNP-nek és az Önkormányzat fenntartásában álló ZÖR-nek.
- 1.2. Az Ingatlan 1/1 hányadban a Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zrt. (a továbbiakban: Zuglói Zrt.) kizárólagos tulajdonát képezi, mely Ingatlant a ZÖR és a ZKNP a Zuglói Zrt.-vel létrejött alhaszonkölcsön szerződés alapján jogosult használni.
- 1.3. Felek jelen megállapodásban rendezik az Ingatlan üzemeltetésének módját és az üzemeltetési tevékenység költségeinek és az Ingatlanra vonatkozó közüzemi költségek megelőlegezésének és viselésének szabályait.

II. Az Ingatlan használatának megosztása

2. Felek rögzítik, hogy az Ingatlant, annak minden helyiségét és a 3.2. pont f)-g) alpontokban felsorolt eszközöket 2014. január 2-ától közösen használják.

III. Az Ingatlan üzemeltetése

- 3.1. Felek megállapodnak abban, hogy az Ingatlan üzemeltetését a ZKNP végzi. Az üzemeltetés körében a ZKNP feladata az ingatlan rendeltetésszerű használatának biztosítása, a 3.2. pont szerinti üzemeltetési feladatok ellátása.
- 3.2. A ZKNP üzemeltetési tevékenysége körébe az alábbiak tartoznak:
 - a) gondnoki feladatok ellátása (udvar, növényzet, környezet rendbetartása és fenntartása, csatornatisztítás, belső helyiségek karbantartási munkálatai; sikosításmentesítés),

- b) telefonközpont biztosítása,
- c) belső kamerarendszer és beléptető rendszer üzemeltetése, karbantartása;
- d) rovar- és kártevő mentesítés,
- e) kéményellenőrzés,
- f) klíma karbantartása,
- g) mobil- és vezetékes telekommunikáció,
- h) hulladékelszállítás.

- 3.3. Az Ingatlan üzemeltetési tevékenységi körében a ZKNP biztosítja az ingatlan közmű ellátását a közmű szolgáltatók útján (elektromos áram, víz- és csatornaellátás és gázellátás).
- 3.4. A fentieken túl a ZKNP üzemeltetési tevékenységi körébe tartoznak az Ingatlan folyamatos állagmegóvásához, szinten tartásához szükséges eseti kisebb javítási munkák elvégzése. Az ingatlan rendeltetésszerű használatából eredő kisebb javítási hibák alatt Felek az alábbiakat határozzák meg: festés, mázolás, burkolatok, nyílászárók karbantartása, villamos és gépészeti berendezések, szerelvények javítása.

IV. Az üzemeltetési költségek viselése

- 4.1. Felek rögzítik, hogy az Ingattal kapcsolatos 3.2. – 3.4. pont szerinti üzemeltetési tevékenység valamennyi költségét a ZKNP előlegezi meg és azt a Felek jelen megállapodás **1. sz. mellékletében** foglaltak szerinti megosztásban viselik.
- 4.2. Az üzemeltetési költség ZÖR-re eső hányadát a ZKNP az **1. számú mellékletben** meghatározott arányban számlázza a ZÖR felé, melynek összegét a ZÖR a számla kézhezvételét követő 30 napon belül a ZKNP részére banki átutalással teljesíti a ZKNP által kibocsátott számlán megadott számlaszámra. Az üzemeltetési költségről szóló tételes elszámolás, valamint az üzemeltetési számlák fénymásolatai a számla kötelező mellékletét képezik.

V. A megállapodás hatálya

- 5.1. Jelen megállapodás mindkét fél által történő aláírás napjától határozatlan időtartamra jön létre azzal, hogy Feleket 2014. január 2-ától terheli az **1. számú melléklet szerinti megosztásban az üzemeltetési költségek viselése.**
- 5.2. Felek megállapodnak, hogy jelen megállapodás egyoldalú nyilatkozattal kizárólag abban az esetben mondható fel, ha a ZÖR az Ingattal sem székhelyként, sem telephelyként a továbbiakban nem használja. A szerződés ebben az esetben arra a napra mondható fel, amikortól hatályos a ZÖR alapító okiratának módosítása. A szerződés megszűnése esetén a ZKNP-t illeti az üzemeltetési költségek arányos hányada.
- 5.3. A megállapodást Felek közös megegyezéssel is megszüntethetik akként, hogy az üzemeltetési kérdésekről új megállapodásban rendelkeznek.
- 5.4. A megállapodás kizárólag írásban módosítható.

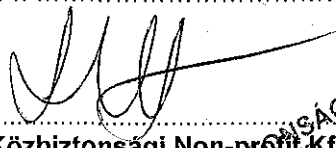
VI. Záró rendelkezések

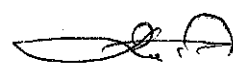
- 6.1. A jelen megállapodásban rögzítettek nem- vagy késedelmes teljesítése esetén a Feleket nem terheli felelősség, ha a késedelem vagy meghíúsulás oka rajtuk kívülálló, általuk

elháríthatatlan külső ok. A vis maior felmerülésének tényét és várható tartamát az érintett fél köteles a másik féllel haladéktalanul írásban közölni.

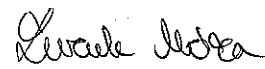
- 6.2. Jelen megállapodásban nem rögzített kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadóak.
- 6.3 Jelen megállapodás 5 (öt) egymással szó szerint megegyező eredeti példányban magyar nyelven készült, melyet Felek - mint akaratukkal mindenben megegyezőt - annak elolvasása és értelmezése után, jóváhagyólag írtak alá.

Budapest, 2014. 09. 11.


Zuglói Közbiztonsági Non-profit Kft.
Steiner Attila
Ügyvezető
ZUGLÓI KÖZBIZTONSÁGI
NON-PROFIT KFT.
1145 Budapest, Laky Adolf u. 36.
Adószám: 23084454-2-42
Cégjegyzékszám: Cg. 01-09-952186


Zuglói Önkormányzati Rendészet
Kardos Pál
igazgató



Pénzügyi ellenjegyzés: 

Az Ingatlan üzemeltetési költségnek megosztása 2014. január 2-ától

Felek a felmerült költségek felosztási módját az alábbiak szerint határozták meg.

	Zuglói Önkormányzati Rendészet	Zuglói Közbiztonsági Non- profit Kft.
a) fénymásolók bérlete, karbantartása, saját tulajdonú fénymásolók üzemeltetése, b) rovar és kártevő mentesítés, c) klíma karbantartása, d) belső kamerarendszer és beléptető rendszer üzemeltetése, karbantartása, e) Ingatlan állagmegóvásához szükséges kisebb javítási munkák, f) Közütemi költségek	2014. január 2-től és 2014. április 8-ig: 70 % 2014. április 9-étől: 30 %	2014. január 2-től és 2014. április 8-ig: 30 % 2014. április 9-étől: 70 %
a) mobil és vezetékes telekommunikációs költségek, b) telefonközpont biztosítása c) gondnoki feladatok (udvar, növényzet, környezet rendbetartása és fenntartása, csatornatisztítás, belső helyiségek karbantartási munkálatai; síkosságmentesítés)	50 %	50 %