

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről a

Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata

székhelye: 1145 Budapest, Pétervárad utca 2.

képviseli: Karácsony Gergely polgármester

a továbbiakban: **Megrendelő,**

másrészről az

Zuglói Közbiztonsági Non-profit Korlátolt Felelősségű Társaság

Székhely: 1145 Budapest, Laky Adolf u. 36.

Képviseli: Kovács-Csincsák László ügyvezető

Cg.: 01-09-952185

Adószám: 23084454-2-42

Bankszámlaszám: 16200120-18521205

a továbbiakban: **Vállalkozó,**

harmadrészről a

Zuglói Egészségügyi Szolgálat

székhelye: 1148 Budapest, Őrs vezér tere 23.

képviseli: Dr. Révai Tamás igazgató főorvos

Adószám: 15514750-204-2

a továbbiakban: **ZESZ,**

a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek,**
között az alábbi feltételek szerint:

I. Szerződés tárgya:

1. Megrendelő a Képviselő-testület 1054/2012. (XI. 29.) határozata alapján megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja az Önkormányzat tulajdonát képező 1148 Budapest, Őrs vezér tere 23. szám alatti ingatlan és a 1146 Budapest, Hermina u. 7. szám alatti ingatlan őrzés-védését, valamint a 1148 Budapest, Őrs vezér tere 23. szám alatti parkoló üzemeltetését.
2. Megrendelő tájékoztatja Vállalkozót, hogy az 1. pontban körülírt ingatlanokban Megrendelő fenntartásában álló ZESZ Rendelőintézetei működnek. Vállalkozó feladata a ZESZ használatában lévő objektumok őrzés-védelmének biztosítása, valamint a Rendelőintézetekhez tartozó parkolók üzemeltetése jelen vállalkozási szerződésben foglaltak szerint.
3. A feladatellátás során kapcsolattartásra kijelölt személyek:

Megrendelő részéről: Szabó Rebeka alpolgármester

Telefon: [REDACTED]

e-mail: [REDACTED]

Vállalkozó részéről: Kovács-Csincsák László ügyvezető
Telefon: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

ZESZ részéről: Dr. Révai Tamás igazgató főorvos
Telefon: [REDACTED]
e-mail: [REDACTED]

II. A Szolgáltatás teljesítésének általános feltételei és a Szerződő Felek általános kötelezettségei:

1. Az őrzés-védés feladatainak ellátására vonatkozó utasítások kiadására a ZESZ mindenkorai igazgató főorvosa jogosult.
2. **Vállalkozó** a Szolgáltatás teljesítésével kapcsolatos valamennyi észrevételét közvetlenül Megrendelő kapcsolattartójának és ZESZ képviselőjének jelenti; kivételt képez az olyan eseményről vagy cselekményről való jelentéstétel, amelynél halaszthatatlan hatósági intézkedés szükséges. Ilyen esetben Vállalkozó először az illetékes eljárásra hatáskörrel rendelkező szervet értesíti, majd ezt követően Megrendelő kapcsolattartóját és ZESZ képviselőjét.
3. Vállalkozó tevékenységét ZESZ képviselője és az általa erre írásban, szabályzatban felhatalmazott vezetők (gazdasági igazgató, gondnoksági csoportvezető, igazgató főorvos által kijelölt egyéb személy) jogosultak folyamatosan ellenőrizni. Megállapításaikat, észrevételeiket, stb. Vállalkozó szolgálati naplójába bejegyzik. A szolgálati naplót Vállalkozó köteles a tárgyhót követően és a számlakibocsátást megelőzően ZESZ képviselőjének, illetve az általa erre írásban, szabályzatban felhatalmazott vezetőnek igazolásra átadni, aki - szolgálati napló folyamatos vezetésének biztosítása érdekében - a teljesítést haladéktalanul, legkésőbb 24 órán belül leigazolja.
4. A ZESZ Hermina úti Rendelő területére, és az Örs vezér terei Rendelőhöz tartozó Vállalkozó által üzemeltetett parkolóba a szerződés III. 1.2. pontjában felsorolt járművek hajthatnak be engedély nélkül, ezeken túlmenően Vállalkozó a ZESZ területén bonyolódó személygépkocsi forgalom megfelelő ellenőrzéséhez a ZESZ területére behajtó, illetve a területén parkoló személygépkocsikra vonatkozóan megfelelő behajtási, illetve parkolási engedélyt ad ki.
5. A Szerződő Felek kölcsönösen tájékoztatják egymást a Megrendelő vagy a ZESZ számára vagyoni kárt okozó esetekről, illetve azokról az esetekről vagy eseményekről, amelyek a ZESZ vagyoni biztonságát vagy a megfelelő nyugalom megtartását, illetve megőrzését hátrányosan érintik vagy érinthetik.
6. A Vállalkozó a Szolgáltatás biztosítása során a ZESZ területén folyó egészségügyi tevékenységet nem zavarhatja. Rendkívüli esetben az egészségügyi tevékenység normális folytatását akadályozó intézkedésekhez a Vállalkozó - ha arra a körülmények lehetőséget adnak - az érintett szervezeti egység vezetőjének hozzájárulását köteles megkérni.
7. A Vállalkozó a jelen szerződés teljesítése során tudomására jutott, a Megrendelőre és dolgozóira, a ZESZ-re és dolgozóira, a betegekre vonatkozó adatokat, információkat,

valamint egyéb ismeretanyagot arra illetéktelen harmadik személy(ek)nek nem adhatja át, illetve számukra nem teheti hozzáférhetővé.

8. ZESZ a Szolgáltatás biztosításához térítésmentesen bocsát Vállalkozó rendelkezésére a védendő objektumok területén fűthető portahelyiséget, a szükséges közüzemi szolgáltatásokkal együtt. ZESZ fentiekén túlmenő tisztálkodásra és öltözködésre alkalmas helyet is térítésmentesen biztosít Vállalkozó munkatársai részére.
9. ZESZ az összes tulajdonát képező, de a Vállalkozó által üzemeltetett rendszer pontos üzemeltetési leírását biztosítja. Átadja továbbá az általa bevezetett protokollok pontos leírását. Biztosítja a biztonsági személyzet részére a megfelelő, a feladat végrehajtáshoz szükséges hely-specifikus oktatásokat.
10. A Szolgáltatás keretében a Vállalkozó által ellátandó mindenkori feladatok részletes meghatározását a jelen szerződés III. pontja és az **1. számú melléklete** tartalmazza.
11. Vállalkozó a Szolgáltatás keretében a ZESZ-hez tartozó parkolókat a IV. pont és a **2. számú mellékletben** rögzített előírások szerint üzemelteti. A parkoló üzemeltetés bevétele teljes egészében Vállalkozót illeti.

III. Vállalkozó által nyújtandó szolgáltatás alapvető követelményei:

1. Őrzés-védés

1.1. Általános szempontok:

- 1.1.1. ZESZ vagyoni biztonságának megőrzése érdekében Vállalkozónak a Szolgáltatást úgy kell nyújtania, hogy elsődlegesen a vagyoni kár keletkezésének megelőzését segítse.
- 1.1.2. Vállalkozó a Szolgáltatást megfelelően képzett, ZESZ és Vállalkozó által közösen meghatározott létszámban szolgálatot teljesítő alkalmazottakkal és közreműködőkkel – a vonatkozó jogszabályi előírások szerint – köteles ellátni.
- 1.1.3. Vállalkozó alkalmazottainak és közreműködőinek a szolgálati feladataik ellátása közben kötelező megkülönböztető jelzést (formaruha, névvel és fényképpel ellátott kítűző) viselniük és szükség esetén magukat az igazolványuk felmutatásával kötelesek igazolni.

1.2. Porta- és információs szolgálat:

- 1.2.1. Vállalkozó feladata ZESZ mindkét telephelyén folyamatos 24 órás portai szolgálat, ennek során a Hermina úti Rendelőintézet területén belül lebonyolódó személyforgalom, illetve személy- és teherkocsi forgalom megfelelő segítése és figyelemmel kísérése, az intézmény területén a nyugalom, valamint a vagyoni biztonság megőrzése.
- 1.2.2. A személyforgalom első fokon való szűrését Vállalkozó a rendészeti feladatok ellátása keretében köteles biztosítani.
- 1.2.3. A személygépkocsi forgalom figyelemmel kísérése során elsősorban annak ellenőrzése szükséges, hogy a behajtó személygépkocsira vonatkozóan annak vezetője vagy utasa

rendelkezik-e érvényes behajtási és/vagy parkolási engedéllyel. Ezek hiányában a személygépkocsi behajtása nem megengedett a később felsorolt kivételekkel.

- 1.2.4. A tehergépkocsi forgalom figyelemmel kísérése során a tehergépkocsi behajtásnál és kihajtásnál minden esetben ellenőrizni kell annak rakományát, illetve a rakománynak a fuvarlevélen (szállítólevélen), számlán, vagy egyéb igazoláson, illetve tanúsítványon feltüntetett minőséggel és/vagy mennyiséggel való szemrevételezhető egyezőségét.

A szoros ellenőrzési kötelezettség nem vonatkozik a mentőszolgálatok, az ügyeleti szolgálat gépkocsija, a sérültet, rosszul lévő beteget szállító gépkocsi, kórház tulajdonában lévő gépkocsik, az egyes hatósági (rendőrség, tűzoltóság, stb.) szervek, valamint azon egészségügyi intézmények, továbbá vállalatok és vállalkozások személy- és tehergépkocsijára, amelyekkel a ZESZ a sürgősségi feladatellátás területén szoros és állandó kapcsolatban áll. Az ilyen – nem hatósági – szervek listáját ZESZ írásban közli Vállalkozóval. A listán nem szereplő szervekre az általános, szoros ellenőrzési kötelezettség vonatkozik.

- 1.2.5. Kivételes esetekben és helyzetekben ZESZ igazgató főorvosa írásban elrendelheti Vállalkozónak a be- és kihajtó személygépkocsik szűrőpróbaszerű ellenőrzését, illetve azok utas- és csomagterének szükség szerinti átvizsgálását. Vállalkozó ilyenkor a kapott utasításnak megfelelően köteles eljárni.

1.3. Rendészeti feladatok ellátása:

- 1.3.1. A személyforgalom első fokon való szűrése érdekében Vállalkozó alkalmazottai és közreműködői az egyes portákon és ZESZ objektumainak egész területén kötelesek az ittas személyeket, a hangoskodókat rendre utasítani, szükség esetén őket az objektumok területéről eltávolítani.
- 1.3.2. Vállalkozónak különös gondot kell fordítania a betegek előzékeny, udvarias irányítására.
- 1.3.3. ZESZ objektumainak területén található vagyont érhető esetleges rongálásokat és lopásokat Vállalkozó – lehetőségeihez mérten – köteles megakadályozni, a rongáláson és/vagy lopáson tetten ért személyt vagy személyeket köteles visszatartani, és az illetékes rendőri szerveknek átadni.

IV. Parkoló üzemeltetése

1. Megrendelő Vállalkozó üzemeltetésébe adja a Budapest XIV. kerület 39221/69 helyrajzi számon felvett, természetben 1148 Budapest, Örs Vezér tere 23. szám alatt található ingatlanon lévő 111 férőhelyes nyitott, szabadtéri parkolót (2.938 m²) a Képviselő-testület 1054/2012. (XI. 29.) sz. határozata alapján.
2. A parkoló az alábbi felszereltséggel rendelkezik:
- 2 db sorompó+vezérlő,
 - 2 db elektronikus ki- és beléptető érzékelő,
 - 2 db kamera rögzítővel, monitorral,
 - 1 db pénzkazetta,
 - 1 db fizető automata+monitor,
 - 1 db jegykiadó automata,
 - 1 db pc+kézi scanner+nyomtató.

3. Vállalkozó a IV.1. pont szerinti ingatlanrészt kizárólag üzletszerű parkolási szolgáltatásra szabadtéri, nyílt, nem őrzött fizető parkoló konstrukcióban üzemeltetheti.
4. A parkoló üzemeltetés bevétele teljes egészében Vállalkozót illeti. Vállalkozó felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes használat következménye.
5. A parkoló fenntartásával és üzemeltetésével kapcsolatos költségek teljes egészében Vállalkozót terhelik.
6. A parkoló átalakítása kizárólag a Megrendelő és ZESZ előzetes jóváhagyása alapján történhet. Az esetleges átalakítási munkákkal kapcsolatos tervezés, továbbá az esetleg szükséges hatósági engedélyek beszerzése saját költségére és veszélyére Vállalkozó kötelezettsége.
7. Vállalkozó a Megrendelő vagy a ZESZ előzetes bejelentése esetén biztosítja a területen elhelyezett közüzemű, villamoshálózathoz való hozzáférés lehetőségét.
8. Vállalkozó részletes üzemeltetési feladatait jelen vállalkozási szerződés 2. melléklete tartalmazza.

V. Felelősség:

1. Vállalkozó az általa biztosított Szolgáltatás teljesítése során teljes körű kártérítési felelősséggel tartozik ZESZ-szel szemben mindazon károk tekintetében, melyek neki felróhatóan keletkeztek, ezért Vállalkozónak legalább 50 millió forint/év és 10 millió forint/káreset értékű felelősségbiztosítással kell rendelkeznie.
2. Vállalkozó köteles a felelősségbiztosítás díjait folyamatosan fizetni a szerződés hatálya alatt.

VI. Szerződéses érték:

1. A Megrendelő a jelen szerződés szerinti szolgáltatások ellenértékéért a Vállalkozónak vállalkozási díjat tartozik fizetni.

A vállalkozási díj összege 2 850 000 Ft/hó + ÁFA, azaz havi Kettőmilliónyolcszázötvenezer forint + ÁFA. Ezen összeg teljes egészében tartalmazza a jelen szerződésben szereplő valamennyi Szolgáltatás ellenértékét.

A fentieknek megfelelően **Vállalkozó** a jelen pontban rögzített vállalkozási díjon túlmenően semmilyen jogcímen nem jogosult Megrendelőtől további díj- vagy költségterítés igénylésére.

A **Megrendelő** elismeri, hogy a **Vállalkozó** 2015. január 01. napjától 2015. február 10. napjáig jelen szerződésben rögzített feltételekkel és minőségben elvégezte a őrzés-védelmi feladatokat.

A fenti vállalkozási díj a szerződés hatályba lépésétől kezdődően 2015. február 28-ig kötöttnek tekintendő. A fenti időtartam lejártát követően - a 162/2014 (VII.8.) és a 360/2014 (12.30.) Kormány rendelet alapján a rezsiradíj mértéke kötelezően változik – a vállalkozási díj összege 4 224 510 Ft/hó + ÁFA, azaz havi Négymilliókettőszázhuszonnégyezeröttszázöt forintra változik.

2. A vállalkozási díjat a Megrendelő a ZESZ képviselője által a II.3. pont szerint igazolt szolgálati napló alapján kiadott és a Megrendelő kapcsolattartójának – teljesítést igazoló - aláírásával is ellátott teljesítési igazolás alapján, számla ellenében fizeti meg, a kézhezvételétől számított 15 napon belül.
3. Amennyiben Megrendelő fizetési kötelezettségének határidőre nem tesz eleget, úgy Vállalkozó a késedelem időtartamára a Ptk.-ban meghatározott mértékű késedelmi kamat felszámítására jogosult. Amennyiben Megrendelő fizetési késedelme a 90 napot meghaladja, és azt Megrendelő a Vállalkozó másodszori írásbeli felszólítására sem egyenlíti ki, úgy Vállalkozó jogosult a szerződéstől azonnali hatállyal elállni és/vagy a szolgáltatást felfüggeszteni. Ezekben az esetekben a Megrendelő kártérítési felelősséggel tartozik a Vállalkozóval szemben, a Ptk. előírásainak megfelelően.
4. Vállalkozó a jelen szerződésben rögzített kötelezettségek hibás vagy nem teljesítése esetén az alábbi mértékű kötbérfizetési kötelezettséggel tartozik Megrendelőnek:
 - a) hibás teljesítés esetén a kötbér mértéke a hibás teljesítés napokban meghatározott időtartamára eső vállalkozási díj mértéke, maximum 1 havi vállalkozási díj,
 - b) a szerződés nem teljesítése, illetve a teljesítés meghiúsulása esetén kötbér mértéke kéthavi vállalkozási díj.

Hibás teljesítésnek kell tekinteni, ha a Vállalkozó a szerződés tárgyát képező szolgáltatást a szerződésben rögzített minőségtől, illetve a szerződésben foglaltaktól eltérően nyújtja, különösen, ha:

- a) nem biztosít a feladatellátáshoz szükséges számú szakképzett személyt, megfelelő szolgálati eszközöket,
- b) nem vezeti a Szolgálati Naplót,
- c) nem igazolja az Ellenőrzési Naplót,
- d) nem tartja be az Ajánlati dokumentációban részletezett előírásokat.

A teljesítés meghiúsulásának tekintendő, ha Vállalkozó a Szolgáltatást 2013. január 1. napjáig nem kezdi meg.

Vállalkozó felelőssége felróhatósága esetén áll fenn, azaz Vállalkozó mentesül a kötbér szankció alól, ha bizonyítja, hogy a hibátlan teljesítés érdekében úgy járt el, ahogy az, az adott helyzetben általában elvárható.

5. A kötbér kifizetése nem érinti Megrendelő azon jogát, hogy a szerződésszegéssel, a hibás teljesítéssel okozott és a kötbér összegével nem fedezett kárának megtérítését követelje.

VII. Hatályba lépés:

1. Jelen szerződés 2015. február 10-étől 2015. december 31-ig szól. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy ha a határozott idő utolsó napját megelőző 30 napon belül más jognyilatkozatot nem tesznek, úgy jelen megállapodás további 1 éves időtartamra meghosszabbodik.
2. A jelen szerződésben foglalt kötelezettségek súlyos megszegése esetén a sérelmet szenvedő fél jogosult - kártérítési igényének fenntartása mellett - a szerződésnek még

nem teljesített részétől azonnali hatállyal elállni a másik félhez intézett ajánlott levél útján.

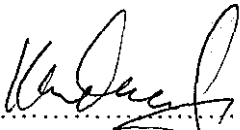
3. Szerződő Felek súlyos szerződésszegésnek tekintik a Szolgáltatásra előírt követelményrendszer ismétlődő megsértését, a 6.4. pontban körülírt hibás teljesítés egy hónapon túli folyamatos fennállását, valamint a fizetési kötelezettségek tartós, legalább 3 hónapon túli nem szerződésszerű teljesítését.
4. Sem Megrendelő, sem Vállalkozó nem felelős a szerződéses kötelezettségei teljesítésével kapcsolatos késlekedésért, vagy azok nem teljesítéséért, ha ezt a Vis Maior valamely formája gátolta, vagy akadályozta, Vis Maior-ra a Szerződő Felek csak akkor hivatkozhatnak, ha a Vis Maior észlelését követően szóban azonnal, valamint írásban legkésőbb 5 munkanapon belül értesítik egymást a késedelem vagy teljesítési problémák okairól. A fenti körülmények megszűnésekor a mentesített fél minden indokolatlan késedelem nélkül köteles újratekinteni a megszakított kötelezettségek teljesítését. Szerződő Felek kölcsönösen törekszenek arra, hogy a felmerülő teljesítési akadályokat a legrövidebb időn belül elhárítsák, a szükséges módosításokat írásban rögzítsék. Minden, a Szerződés megkötése után felmerülő, a Szerződés teljesítését akadályozó körülményről a Felek kölcsönösen kötelesek egymást haladéktalanul írásban értesíteni.

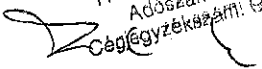
VIII. Egyéb feltételek:

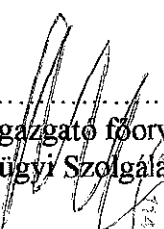
1. Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés aláírásával hozzájárul a jelen szerződés főbb adatainak az információs önrendelkezési jog és az információs szabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 37. § (1) bekezdésének rendelkezései szerinti közzétételéhez.
2. A közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 9. § (1) bekezdés k) pontja alapján a Vállalkozó in-house gazdálkodó szervezetnek minősül, amely felett a Megrendelő az ügyvezetési jellegű feladatok ellátását illetően teljes körű ellenőrzési joggal rendelkezik
3. Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. §-ának (5) bekezdésében foglaltak alapján az Állami Számvevőszék vizsgálhatja az államháztartás alrendszereiből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereinek vagyonát érintő szerződéseket a Megrendelőnél, a Megrendelő nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködő valamennyi gazdálkodó szervezetnél.
4. Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy a Ptk. értelmében az, aki az államháztartás valamely alrendszerével pénzügyi, illetve üzleti kapcsolatot létesít, kérésre köteles a jogviszonnyal összefüggő és a közérdekből nyilvános adatokra vonatkozóan tájékoztatást adni. A felvilágosítás oly módon is történhet, hogy az adatokat a honlapon vagy a hirdetményi lapban teszik közzé. A felvilágosítás megtagadása esetén, vagy ha a felvilágosítást kérő szerint a tájékoztatás nem kielégítő, a törvényességi felügyelet gyakorlására jogosult szerv eljárása kezdeményezhető.
5. Jelen szerződés csak Szerződő Felek közös megegyezésével, írásos formában módosítható.

6. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen Szerződésből eredő vitás kérdéseket megkísérlik kölcsönös egyeztetéssel, tárgyalás útján, elsősorban peren kívül rendezni.
7. Minden, a jelen szerződés keretében a felek által egymásnak küldött értesítésnek írott formában (ajánlott levélben, telefaxon) kell történnie. Ezen értesítések hatálya a címzett általi átvételkor, illetve neki történő kézbesítéskor áll be.
8. Jelen szerződés 1-2. számú mellékletei a szerződés elválaszthatatlan részét képezik.
9. Jelen szerződés 8 azonos példányban, magyar nyelven készült, melyből Megrendelő 4 példányt, Vállalkozó és ZESZ 2-2 példányt kapnak.
10. A jelen szerződésben nem vagy nem kimerítően szabályozott kérdések tekintetében a magyar Polgári Törvénykönyv és a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Budapest, 2015.



 Karácsony Gergely polgármester
 Budapest Főváros XIV. Kerület
 Zuglói Önkormányzata
 Megrendelő


 Zuglói Közbiztonsági
 Non-Profit KFT
 1145 Budapest, Laky Adolf u. 36.
 Adószám: 23084454-2-42
 Cégjegyzékszám: 09: 01-09-9888105
 Kovács-Csincsák László ügyvezető
 Zuglói Közbiztonsági Non-profit
 Korlátolt Felelősségű Társaság
 Vállalkozó


 Dr. Révai Tamás igazgató főorvos
 Zuglói Egészségügyi Szolgálat

Pénzügyi ellenjegyzés:
 2015 APR 13.

Budapest, 2015.


 Magyar Erzsébet
 Gazdálkodási Osztály osztályvezető

