

(6.)

2015.

14

2015. évi...
2015. évi...

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata (székhely: 1145 Budapest, Pétervárad utca 2., képviseli: Karácsony Gergely polgármester), mint megrendelő (továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről

Zuglói Közbiztonsági Non-profit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1145 Budapest, Laky Adolf utca 36., cégjegyzékszám: 01-09-952185, adószám: 23084454-2-42, képviseli: Kovács-Csincsák László ügyvezető) mint vállalkozó (továbbiakban: **Vállalkozó**, a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek**)

között az alulírott napon és feltételekkel:

A szerződés tárgya

1. **Megrendelő** megrendeli, **Vállalkozó** elvállalja a **Megrendelő** alábbi épületeiben a napi karbantartó takarítási, havi nagytakarítási és kéthavi ablaktisztítási feladatok ellátását a jelen szerződésben meghatározottak szerint:
 - a) 1145 Budapest, Pétervárad utca 2., Polgármesteri Hivatal főépület,
 - b) 1145 Budapest, Varsó utca 11. fszt. 2.,
 - c) 1145 Budapest, Pétervárad utca 4. I. em. 19.
 - d) 1145 Budapest, Pétervárad utca 11-17. fszt. Anyakönyvi Hivatal, Házasságkötő terem,
 - e) 1145 Budapest, Bácskai utca 53.
 - f) 1144 Budapest, Csertő park 2. Nemzetiségek Háza,
2. **Megrendelő** vállalja, hogy a takarítandó helyszínek megnevezését, a tisztítandó felületek alapterületét a szerződéskötéskor részletesen ismerteti **Vállalkozóval**. A takarítási helyszínek felsorolása a vállalkozási szerződés 1. számú mellékeltét képezi.

A szerződés tartalma

3. **Vállalkozó** a napi karbantartó takarítás keretében ellátja a helyiségek szemétyűjtő edényeinek ürítését, tisztítását, műanyag zsákok napi cseréjét, a helyiségek padozatának porszívózását, vegyszeres feltörlését, kőterület felmosását, a helyiségek bútorzatának teljes körű portalanítását, vizes blokkok teljes körű tisztítását, fertőtlenítését felszerelt higiéniai eszközök feltöltését (T-Tork, WC papír).
4. **Vállalkozó** a napi karbantartó takarítást az alábbi időben (4.1.- 4.2.) és módon (4.3.) végzi:

- 4.1. A napi karbantartó takarítást **Vállalkozó munkaidőn kívül, a Megrendelő** utasításainak és a hatályos jogszabályoknak megfelelően végzi.
- 4.2. *Kizárólag munkaidőben és a Megrendelő foglalkoztatottja jelenlétében végezhető a takarítás az 1. számú melléklet „Korlátozott” elnevezésű oszlopában megjelölt helyszíneken. Vállalkozó a tevékenységét ezen helyiségekben oly módon végzi, hogy a megrendelő dolgozóit, alkalmazottait, látogatóit szükségtelenül ne zavarja.*
- 4.3. **Vállalkozó** a takarítási feladatokat az 1. számú mellékletben „HACCP” megjelöléssel ellátott helyiségekben a HACCP előírásoknak megfelelően végzi.
5. **Vállalkozó a háromhavi nagytakarítás keretében** ellátja a helyiségek szemétyűjtő edényeinek ürítését, tisztítását, fertőtlenítését. Ellátja a helyiségek padozatának porszívózását, vegyszeres felmosását, a szőnyegek vegyszeres tisztítását, a helyiségek bútorzatának teljes körű portalanítását, tisztítását, ápolószeres kezelését. Vállalkozó a homlokzati nyílászárók közeit portalanítja, lemossa, az ajtókat, lambériákat, csempéket, lépcsőkoralátokat vegyszeres lemosással tisztítja, és biztosítja a főbejárat előtti lépcső nagynyomású vegyszeres tisztítását. **Vállalkozó** a havi nagytakarítás keretében ellátja a Házasságkötő terem szőnyegtisztítását és kárpittisztítását is.
6. A háromhavi nagytakarítást **Vállalkozó munkaidőn kívül, a Megrendelő** utasításainak, a hatályos jogszabályoknak megfelelően végzi.
7. **Megrendelő** vállalja, hogy a háromhavi nagytakarításról értesíti foglalkoztatottjait, és biztosítja a bútorzathoz a hozzáférést a nagytakarítás eredményes elvégzése érdekében.
8. **Vállalkozó háromhavonta** ellátja az **ablaktisztítást**, amely keretén belül az üvegezett és fa homlokzati, valamint a belső nyílászárók felületeit vegyszeresen tisztítja.
9. Az ablaktisztítást **Vállalkozó munkaidőn kívül, a Megrendelő** utasításainak, a hatályos jogszabályoknak megfelelően végzi.
10. **Vállalkozó** saját költségén köteles a takarítási feladatok ellátásához szükséges tisztítószereket és eszközöket, valamint a mellék helyiségek higiéniai felszereléseinek feltöltését, utántöltését biztosítani, valamint a takarításhoz szükséges eszközöket karbantartani, javíttatni.
11. **Vállalkozó** minden vizesblokk helyiségben köteles ellenőrzőlapot elhelyezni, melyen igazolnia kell a napi karbantartó takarítás elvégzését.
Megrendelő részéről ellenőrzéssel megbízott személy köteles az ellenőrzőlap vezetését szúrőpróba szerűen ellenőrizni és aláírásával igazolni annak megtörténtét.

A szerződő felek jogai és kötelezettségei

12. Megrendelő jogai és kötelezettségei:

- a) **Megrendelő** jogosult a takarítási munkákat megbízott alkalmazottja útján rendszeresen és szűrőpróba-szerűen ellenőrizni.
- b) A takarítási területen előforduló esetleges karbantartási, átalakítási munkálatokat **Megrendelő** köteles előre jelezni a **Vállalkozó** felé. Ez esetben **Vállalkozónak** a takarítási tevékenységét ehhez igazodóan, rugalmasan kell kialakítani.
- c) **Megrendelő** a **Vállalkozó** alkalmazottai részére öltözőt, mellékhelyiséget, tisztálkodásra alkalmas helyiséget, valamint a takarításhoz szükséges eszközök részére zárható helyiséget biztosít.

13. Vállalkozó jogai és kötelezettségei:

- a) **Vállalkozó** alkalmazottai a **Vállalkozó** által biztosított munkaruhában kötelesek a takarítási munkálatokat elvégezni.
- b) A **Vállalkozó** köteles alkalmazottait – a **Megrendelő** munkavédelmi-és tűzvédelmi előadója közreműködésével- munka-és tűzvédelmi oktatásban részesíteni, valamint a **Vállalkozó** szavatol azért, hogy alkalmazottai a **Megrendelő** hatályos tűz-és munkavédelmi utasításait betartsák.
- c) A **Vállalkozó** köteles az általa alkalmazottak koordinálására és ellenőrzésére egy személyt kijelölni.
- d) Ha a **Megrendelő** célszerűtlen, vagy szakszerűtlen utasítást ad, a **Vállalkozó** köteles őt erre figyelmeztetni. Amennyiben a **Megrendelő** az utasításához e figyelmeztetés ellenére is ragaszkodik, az utasításból eredő károk őt terhelik.
- e) **Vállalkozó** a szerződés teljesítése során észlelt minden olyan eseményről, amely a szolgáltatás ellátását, biztonságát veszélyezteti, azonnal értesíti a **Megrendelő** által kijelölt kapcsolattartót.
- f) **Vállalkozó** köteles az e Szerződésben rögzített szolgáltatás nyújtására irányuló vállalkozási tevékenységét a Polgári Törvénykönyvről törvény idevonatkozó rendelkezései végezni.

A Szerződés időtartama

14. **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben meghatározott feladatokat **2015. év február hó 10. napjától 2015. év március hó 31. napjáig, határozott időre kötik**, ezen időponttól kell a szerződéses feltételeknek megfelelően teljesíteni.
15. **Megrendelő** a munkaterületet **2015. év február hó 10. napjától** a **Vállalkozó** rendelkezésére bocsátja.
16. **Szerződő Felek** megállapodna, hogy bármely félnek ellentétes nyilatkozata hiányában a szerződés időtartama a határozott idő elteltével határozatlan időtartamra változik.

VI.

A Szerződés ellenértéke, fizetési feltételek

17. A vállalkozói díj magában foglalja a **Vállalkozó** által nyújtott szolgáltatás teljes ellenértékét, valamint a szerződés szerinti feladatok ellátásával kapcsolatban felmerült valamennyi költségét és készkiadását.
18. A vállalkozói díj mértéke:
- Napi karbantartó takarítás:**
1 510 000 Ft + Áfa / hó, azaz egymillió-ötszázötvenezer forint + Áfa / hó
- Háromhavi nagytakarítás:** 200 000 Ft + Áfa / hó, azaz kétszázezer forint + Áfa/hó
- Háromhavonta ablaktisztítás:**
370 000 Ft + Áfa/hó, azaz háromszázhetvenezer forint + Áfa/hó
19. A vállalkozói díj abban az esetben fizethető ki, ha a szerződés teljesítése formailag és tartalmilag megfelelő teljesítési jelentés alapján megalapozott, és leigazolt. A **Vállalkozó** szerződésszerű teljesítését **Bányai Tamás Üzemeltetési Osztály Gondnokság** vezető igazolja. Az igazolt teljesítés ellenértékének kiegyenlítésére havonta, utólag, az igazolástól számított **15 naptári** napon belül, átutalással kerül sor, a **Vállalkozó** Magnet Bank Zrt-nél vezetett **16200120-18521205** számú bankszámlájára.
20. A **Megrendelő** elismeri, hogy a **Vállalkozó** 2015. január 01. napjától 2015. február 10. napjáig jelen szerződésben rögzített feltételekkel és minőségben elvégezte a takarítási feladatokat.
Felek megállapodnak, hogy az elvégzett munkák után a **Vállalkozót** a 17. pontban rögzített díj a napi karbantartó takarításért illeti meg.
21. **Megrendelő** 8 napot meghaladó fizetési késedelem esetén késedelmi kamatot köteles fizetni. A késedelmi kamat alapja a kiegyenlítetlen számla bruttó értéke, mértéke a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény szerinti meghatározott mérték.

Szerződésszegés

22. **Vállalkozó** szerződésszegést követ el, ha késedelmesen, hibásan teljesít, nem teljesít, továbbá ha a szerződés teljesítése neki felróható módon meghiúsul:
- 22.1. késedelmes teljesítés esetén a késedelem időtartamára kötbér mértéke napi 10.000 Ft azaz napi tízezer forint,
- 22.2. hibás teljesítés esetén a hiba felmerülésétől, annak kiküszöbölésig terjedő időtartamra kötbér mértéke napi 20 000 Ft azaz napi húszezer forint,
- 22.3. a szerződés nem teljesítése, illetve a teljesítés **Vállalkozó**nak felróható meghiúsulása esetén a kötbér mértéke napi 200 000 Ft azaz napi kétszázezer forint.

23. A kötbér kifizetése nem érinti **Megrendelő** azon jogát, hogy a szerződésszegéssel okozott és a kötbér összegével nem fedezett kárának megtérítését követelje. A kötbér megfizetése úgy történik, hogy **Megrendelő** a kötbér mértékével csökkentett összeget utal **Vállalkozó** részére. Ha a kötbér mértéke meghaladja a vállalkozói díj mértékét, akkor **Megrendelő** nem fizet vállalkozó díjat és a különbözetre számlát állít ki, amit **Vállalkozó** köteles a kézhezvételt követő 5 munkanapon belül megfizetni **Megrendelő** részére.
24. **Vállalkozó** az általa biztosított szolgáltatás teljesítése során kártérítési felelősséggel tartozik **Megrendelőjével**, illetve annak alkalmazottaival szemben mindazon károk tekintetében, melyek a jelen szerződésen alapuló kötelezettségei megszegésének következtében keletkeztek. **Vállalkozó** felelőssége kiterjed azokra a károkra is, amelyek a **Vállalkozó** alkalmazottjának vagy közreműködőjének jogellenes magatartásából származnak.
25. **Szerződő Felek** mentesülnek a szerződésszegés jogkövetkezményei alól, ha
- 25.1. bizonyítják, hogy a késedelem a másik szerződő fél nem szerződésszerű teljesítésre vezethető vissza,
- 25.2. bizonyítják, hogy a kötelezettségeiket vis maior miatt nem tudják teljesíteni. Vis maior esetén a kötelezettségei teljesítésében akadályozott szerződő fél a másik szerződő felet a vis maior beálltáról és megszűnéséről haladéktalanul értesíteni köteles.

Vegyes rendelkezések

26. **Szerződő Felek** között közvetlen kapcsolattartásra jogosult személyek:
Megrendelő részéről: Bányai Tamás (Tel.: [REDACTED])
Vállalkozó részéről: Szalóni Endre (Tel.: [REDACTED])
A **Megrendelő** részéről a szerződéses feltételek ellenőrzésére az alábbi személy jogosult:
Név: Bányai Tamás (Tel.: [REDACTED])
Szerződő Felek kijelentik, hogy amennyiben a kapcsolattartásra jogosult személy bármely **Szerződő fél** oldalán megváltozik, úgy arról jelen szerződéses megállapodásra hivatkozással a másik felet írásban haladéktalanul tájékoztatja. A tájékoztatásban egyidejűleg rendelkezni kell az új kapcsolattartó kijelöléséről, melyet a **Szerződő Felek** kölcsönösen elfogadnak és a megállapodás részének tekintik.
27. **Vállalkozó** a szerződés szerinti feladatok teljesítése során a **Megrendelőtől** átvett dokumentumokat a **Megrendelővel** vagy annak ügyfelével kapcsolatos információkat üzleti titokként kezeli, megőrzi, azt a **Vállalkozó** nem használhatja fel, sem maga, sem harmadik személy javára. Írásos dokumentumokat a szerződés szerinti feladatok teljesítését követően **Megrendelőnek** visszaszolgáltatja.
28. Jelen szerződés megszűnik:
- 28.1. a szerződéses idő elteltével,
- 28.2. valamely fél jogutód nélküli megszűnése esetén,
- 28.3. a felek közös megegyezésével,

28.4. mindkét **Szerződő Felet** megilleti a másik fél szerződésszegése esetén az azonnali hatályú felmondás joga,

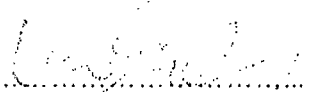

28.5. rendes felmondással, a felmondási idő 60 nap.

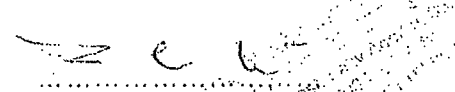
29. **Vállalkozó** a felmondási határidő végéig köteles valamennyi, a jelen szerződés kapcsán **Megrendelő** által rendelkezésére bocsátott és a szerződés szerint feladatok ellátása során keletkezett iratanyagot – tételes iratjegyzékkel ellátva- **Megrendelő** részére átadni. Ez esetben **Vállalkozó** a felmondási határidő végéig elvégzett tevékenysége ellenértékét a szerződés szerinti feladatok egészéhez viszonyított arányában –végszámlában- jogosult érvényesíteni.
30. **Vállalkozó** kijelenti, hogy a szerződés aláírásával hozzájárul a jelen szerződés főbb adatainak az **információs önrendelkezési jog és az információs szabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 37. § (1) bekezdésének** rendelkezései szerinti közzétételéhez.
31. A közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 9. § (1) bekezdés k) pontja alapján a **Vállalkozó** in-house gazdálkodó szervezetnek minősül, amely felett a **Megrendelő** az ügyvezetési jellegű feladatok ellátását illetően teljes körű ellenőrzési joggal rendelkezik
32. **Szerződő Felek** tudomásul veszik, hogy az **Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. §-ának (5) bekezdésében** foglaltak alapján az Állami Számvevőszék vizsgálhatja az államháztartás alrendszeréből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszerének vagyonát érintő szerződéseket a **Megrendelőnél**, a **Megrendelő** nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködő valamennyi gazdálkodó szervezetnél.
A **Szerződő Felek** tudomásul veszik, hogy a **Ptk.** értelmében az, aki az államháztartás valamely alrendszerével pénzügyi, illetve üzleti kapcsolatot létesít, kérésre köteles a jogviszonnyal összefüggő és a közérdekből nyilvános adatokra vonatkozóan tájékoztatást adni. A felvilágosítás oly módon is történhet, hogy az adatokat a honlapon vagy a hirdetményi lapban teszik közzé. A felvilágosítás megtagadása esetén, vagy ha a felvilágosítást kérő szerint a tájékoztatás nem kielégítő, a törvényességi felügyelet gyakorlására jogosult szerv eljárása kezdeményezhető.
33. **Szerződő Felek** a szerződésben foglaltak teljesítése érdekében messzemenően együttműködnek, az esetlegesen keletkezett vitáik elrendezését közvetlen tárgyalás útján kísérik meg.
34. **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésből eredő vitás kérdések rendezését elsődlegesen békés úton, tárgyalások során kísérik meg rendezni, és csak ennek sikertelensége esetén fordulnak a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz.
35. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a **Ptk.** rendelkezései az irányadóak.

36. Jelen szerződés 6 (azaz: hat) oldalból és 4 (azaz: négy) egymással szó szerint mindenben megegyező eredeti példányban készült, amelyet **Szerződő Felek** annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írtak alá.

Budapest, 2015.


2015 ÁPR. 09
Budapest, 2015.


.....
Karácsony Gergely polgármester
Budapest Főváros XIV. Kerület
Zugló Önkormányzata
Megrendelő képviseletében 


.....
Kovács-Csincák László ügyvezető
Zugló Közbiztonsági Non-profit
Korlátolt Felelősségű Társaság
Vállalkozó képviseletében

Pénzügyi ellenjegyzés:

2015 MÁRC 11.
Budapest, 2015.


.....
Magyar Erzsébet
Gazdálkodási Osztály vezető

