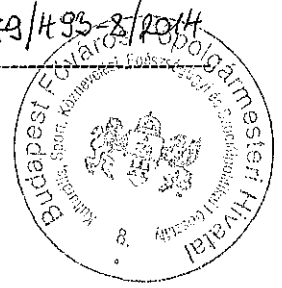


25

ikt. szám: FPH 079/1495-8/2014



HASZNÁLATI SZERZŐDÉS

mely létrejött egyrészről

Budapest Főváros Önkormányzata
Székhely: 1052 Budapest, Városház u. 9-11.
Törzsszám: 735638
Adószám: 15735636-2-41
Képviselő: Tarlós István főpolgármester
továbbiakban mint „**Használatba adó**”

másrészről

Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata
Székhely: 1145 Budapest, Pétervárad u. 2.
Törzsszám: 735771
Adószám: 15735777-2-42
Képviselő: Karácsony Gergely polgármester
továbbiakban mint „**Használatba vevő**”,

együttesen szerződő felek (továbbiakban: Szerződő Felek) között, alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

I. Előzmények:

1. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény (a továbbiakban: Mhöt.) 23. § (5) bekezdés 18. pontja alapján a kerületi önkormányzat feladata különösen közreműködés a helyi közbiztonság biztosításában.
2. Használatba vevő prioritásként kezeli az Mhöt. hivatkozott pontjában meghatározott közfeladatának ellátását, ezért preventív célból közterületi térfigyelő rendszert működtet Budapest XIV. kerület kiemelt fontosságú közforgalmi területein, valamint a bűnelkövetéssel leginkább veszélyeztetett közterületeken.
3. Használatba vevő tulajdonában lévő térfigyelő rendszert a Használatba vevő 100 %-os tulajdonában álló Zuglói Közbiztonsági Non-profit Kft. (székhely: 1145 Budapest, Laky Adolf utca 36., cégjegyzékszám: 01-09-952185, képviseli: Kovács-Csincsák László ügyvezető) üzemelteti. Az üzemeltetés keretében a rendszer karbantartását az ERANDO Biztonságtechnikai Tanácsadó és Kereskedelmi Kft. (székhely: 1149 Budapest, Angol utca 77., cégjegyzékszám: 01-09-668279, képviseli: Kandolka Károly ügyvezető) végzi. 2015 FEBR 10.

W. K. A.?

4. Használatba vevő a tulajdonában álló térfigyelő rendszert bővíteni kívánja, és a bővített rendszer működtetéséhez a Budapest XIV. kerületi ingatlan-nyilvántartásban 29978/131 helyrajzi szám alatt felvett, természetben a Budapest XIV. kerület, Rákosszeg park 4. szám alatt található, a Használatba adó 1/1 hányadban kizárólagos tulajdonát képező ingatlanon adatátviteli egységet szükséges elhelyezni.
5. Használatba vevő a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény (a továbbiakban: Nvtv.) 11. § (10) bekezdésében foglaltakra tekintettel kijelenti, hogy az Nvtv. 3. § 1. pont a) pontja szerinti, valamint a Budapest Főváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyonelemek feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 22/2012. (III. 14.) Főv. Kgy. rendelet (a továbbiakban: Vr.) 3. § 4. pont af) alpontja szerint átlátható szervezet.

A térfigyelő adatátviteli egység elhelyezése és működtetése céljából Felek az alábbi szerződést kötik.

II. A szerződés tartalma, feltételei

1. Használatba adó ingyenesen használatba adja, Használatba vevő ingyenesen használatba veszi a jelen szerződés I. 4. pontjában megjelölt ingatlan tetején elhelyezkedő 1 négyzetméteres területen lévő mikrohullámú antenna adatátviteli egység elhelyezéséhez szükséges területet.
2. Használatba adó - jelen szerződés Szerződő Felek általi aláírásának napján, amennyiben a szerződést a Szerződő Felek nem ugyanazon a napon írják alá, úgy a későbbi aláírás időpontjában - jelen szerződés II.1. pontjában megjelölt terület birtokát a Használatba vevőre átruházza.
3. A II. 1. pont szerinti ingatlanban a Budapesti Módszertani Szociális Központ és Intézményei (a továbbiakban: BMSZKI) elnevezésű szociális intézmény működik. Használatba vevő tudomásul veszi, hogy az adatátviteli eszköz kiépítését és későbbi üzemeltetését, karbantartását köteles úgy végeztetni, hogy azzal a BMSZKI tevékenységét nem zavarhatja, vagy akadályozhatja.
4. Használatba adó kötelezi magát, hogy az intézmény területén a szerződés időtartama alatt az adatátviteli egység kiépítéséhez és működtetéséhez, karbantartásához folyamatos hozzáférést, az ingatlanba az előre megadott időben és szakemberekkel bejárást biztosít. Az épületbe való bejutást és az ott tartózkodást a BMSZKI intézményvezetője biztosítja, akit az esedékes munkálatokról és annak várható időtartamáról előzetesen írásban tájékoztatni kell.

5. Az adatátviteli egység működéséhez szükséges műszaki feltételek és költségek biztosítása – különösen áramellátás biztosítása, az adatátviteli egység ingatlanhoz történő rögzítéséhez szükséges eszközök beszerzése – Használatba vevő kötelezettsége, azok nem terhelhetők át Használatba adóra, sem a BMSZKI-ra.
6. Az adatátviteli egység működéséhez szükséges áramellátás rendszeres költségeit Használatba vevő téríti meg az áramszolgáltatónak az általa biztosított energia almerők fogyasztása alapján.
7. Használatba adó tudomásul veszi, hogy az ingatlan működtetése, a működési költségek viselése (kivéve a II.4. pontot) kizárólag Használatba adó kötelezettsége, ahhoz Használatba vevő semmilyen módon nem járul hozzá, mivel az adatátviteli egység üzemeltetése az annak elhelyezéséül szolgáló ingatlan működtetésével, karbantartásával nincsen összefüggésben, abban költséget nem keletkeztet.
8. Használatba adó és Használatba vevő a szerződésben foglaltak végrehajtására az alábbi személyeket jelölik meg kapcsolattartóként:

Használatba adó részéről:

Név: Pelle József BMSZKI intézményvezetője
Telefon: [REDACTED]
Email: [REDACTED]

Használatba vevő részéről:

Név: Kovács-Csincsák László ügyvezető Zuglói Közbiztonsági Non-profit
Telefon: [REDACTED]
Email: [REDACTED]

Kft.

A kapcsolattartók személyének változását a Szerződő Felek 5 munkanapon belül kötelesek egymással írásban közölni. A kapcsolattartók személyében, jelen pontban rögzített adataiban bekövetkezett változás nem minősül jelen szerződés módosításának.

9. Felek megállapodnak, hogy a kapcsolattartás közöttük elektronikus úton történik, halaszthatatlan kérdésben telefonon, amit legkésőbb 1 napon belül elektronikusan meg kell erősíteni. A megerősítés elmaradásából származó kárért a mulasztó felet terheli, kivéve, ha bizonyítja, hogy kötelezettsége teljesítésében akadályoztatva volt.

III. A szerződés időtartama, megszűnése

1. Felek jelen szerződést a szerződés mindkét fél által történő aláírásának napjától **határozatlan időtartamra** hozzák létre.

2. A szerződést bármelyik fél rendes felmondással, indoklás nélkül, írásban, 2 hónapos felmondási idővel felmondhatja.
3. Súlyos szerződésszegés esetén a szerződést bármelyik fél írásban, azonnali hatállyal felmondhatja. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen, de nem kizárólagosan, ha
 - Használatba adó nem biztosítja a hozzáférést az adatátviteli egységhez,
 - Használatba vevő zavarja az ingatlanban működő intézmény tevékenységét,
 - Használatba vevő az adatátviteli egységet a jelen Szerződésben foglalt céltól eltérően használja.
4. Használatba vevő tudomásul veszi, hogy az Nvtv. 11. § (12) bekezdése alapján Használatba adó kártalanítás nélkül és azonnali hatállyal felmondhatja, ha a nemzeti vagyon hasznosításában részt vevő bármely – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél – szervezet a nemzeti vagyon hasznosítására vonatkozó jelen szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül az Nvtv. szerinti átlátható szervezetnek.
5. Használatba vevő tudomásul veszi, hogy Használatba vevő vagy vele a jelen Szerződés teljesítése során közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik fél, mint az Nvtv. által meghatározott átlátható szervezet tulajdonosi szerkezetének az Nvtv. 11. § (12) bekezdésében meghatározott változása, Használatba adó oldalán rendkívüli felmondási ok.
6. Jelen szerződést a Felek közös megegyezéssel írásban bármikor módosíthatják vagy megszüntethetik.

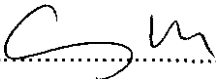

IV. Egyéb rendelkezések

1. Használatba vevő képviselője, büntetőjogi felelőssége tudatában nyilatkozik arról, hogy Használatba vevőnek a Fővárosi Önkormányzat felé nincs három hónapnál régebben lejárt tartozása.
2. Használatba vevő vállalja, hogy minden év május 31-ig írásban beszámol az adatátviteli egység üzemeltetésével kapcsolatos ingatlanhasználatról, az eszköz működéséről, és a használatának fenntartásáról Használatba adó felé. A beszámoló elfogadását, megfelelőség esetén, a Kulturális, Sport, Köznevelési, Egészségügyi és Szociálpolitikai Főosztály Szociálpolitikai és Egészségügyi Osztály vezetője, vagy a Hivatal belső szabályzatában foglalt helyettesítési rendje szerinti helyettese látja el teljesítésigazolással.
3. Használatba vevő vállalja, hogy az átengedett nemzeti vagyont a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja.

4. Használatba vevő vállalja, hogy a hasznosításban – a hasznosítóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.
5. Használatba vevő vállalja, hogy az általa alkalmazott teljesítési segédért vagy egyéb közreműködő tevékenységéért, Használatba adó felé kizárólagosan és teljes körűen felel.
6. Használatba vevő vállalja, hogy jelen Szerződésben foglalt adatokat, valamint annak teljesítése során közölt, a személyes, valamint különleges adat fogalma alá nem eső adatokat a Használatba adó közérdekű adatként tartja nyilván és kezeli, ennek keretében azokat szükség szerint nyilvánosságra hozza.
7. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadóak.
8. A jelen Szerződés megkötése Budapest Főváros Önkormányzata részéről a Budapest Főváros Közgyűlése 1094/2014. (VI.30.) számú határozatán alapul, Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata részéről a Képviselő-testület 1022/2014. (XII.17.) számú határozatán alapul.
9. Jelen Szerződést Felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás után aláírják.
10. Jelen Szerződés kizárólag a Záradékkal együtt érvényes.

Budapest, 2015. év hó napján

Budapest Főváros Önkormányzata
Tarlós István főpolgármester megbízásából
Szalay-Bobrovniczky Alexandra
főpolgármester-helyettes

Budapest Főváros XIV. kerület
Zugló Önkormányzata
képviselőtétele



Karácsony Gergely
polgármester


Pénzügyi ellenjegyzést végeztem:


2015. MAREC 31.
..... év hó napján:

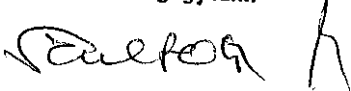
Verő Tibor
Pénzügyi Főosztály vezetője

Láttam:
Budapest, 2015. 2015. APR. 16.


Sáradi Kálmánné dr. főjegyző




A Fővárosi Közgyűlés által elfogadottal
mindenben megegyezik.

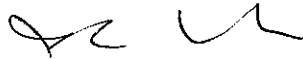




Záradék:

Budapest Főváros Önkormányzata és Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata között fentebb létrejött szerződés tartalmát megismertem és kijelentem, hogy Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata vállalásait a Zuglói Közbiztonsági Non-profit Kft. (székhely: 1145 Budapest, Laky Adolf utca 36., képviseli: Kovács-Csincsák László ügyvezető) fenti szerződés szerint teljesíti, a Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata és a Zuglói Non-profit Kft. között fennálló külön jogviszony alapján.

Budapest, ²⁰¹⁵ év ⁰² hó ⁰⁹ nap



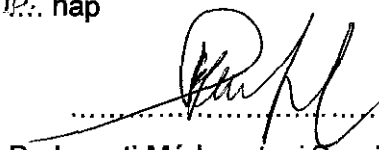
Zuglói Közbiztonsági Non-profit Kft.

képviseli: Kovács-Csincsák László ügyvezető

ZUGLÓI KÖZBIZTONSÁGI
NON-PROFIT KFT
1145 Budapest, Laky Adolf u. 36.
Adószám: 23084494-2-42
Cégjegyzékszám: Gb. 01-09-052185

Budapest Főváros Önkormányzata és Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata között fentebb létrejött szerződés tartalmát megismertem és kijelentem, hogy az abban foglaltak teljesítésének elősegítését a BMSZKI részéről vállalom:

Budapest, ²⁰¹⁵ év ⁰³ hó ¹² nap



Budapesti Módszertani Szociális Központ és Intézményei

képviseli: Pelle József intézményvezető



Mellékletek:

1. Tervezői nyilatkozat
2. Kiviteli dokumentáció

