

2015/8

8



**Fővárosi
Csatornázási Művek Zrt.**

Szerződésszám (FCSM Zrt.):

C/4391/14

KÖZSZOLGÁLTATÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről: a Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. (székhely: 1087 Budapest VIII., Asztalos Sándor út 4., cégjegyzékszám: 01-10-042418, adószám: 10893850-2-44, statisztikai számjel: 10893850-3700-114-01, mint szolgáltató, a továbbiakban: Szolgáltató, másrészről:

Neve/cégneve: Zuglói Közbiztonsági non-profit Kft.

Székhelye: 1142 Budapest XIV., Laky Adolf utca 36.

Adószáma: 23084454-2-42

KSH-száma:

23084454-8020-572-01

Cégjegyzékszám/egyéb regisztrációs száma: 01-09-952185

Ügyfélkód: 000149967

mint felhasználó, a továbbiakban: Felhasználó között, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:256. §-a, a 2011. évi CCIX. törvény és az 58/2013. (II.27.) Korm.rendelet alapján, az alábbi feltételek szerint:

1 A szerződés tárgya

Szolgáltató vállalja, hogy a jelen szerződés hatálybalépésétől kezdődően, a közműves szennyvízelvezetést szolgáló víziközművek üzemeltetésével a Felhasználó a jelen szerződés 2. pontjában megjelölt ingatlanán (felhasználási helyén) keletkező szennyvizeket - továbbá egyesített rendszerű szennyvízelvezetés esetén a csapadékvizeket - összegyűjti, károkozás nélkül elvezeti és tisztításukat elvégzi, a víziközművek teljesítőképességének mértékéig (a továbbiakban: szolgáltatás). A Felhasználó tudomásul veszi, hogy a szolgáltatásért díjat kell fizetni.

2 A szennyvízelvezető törzshálózatba bekötött felhasználási hely adatai

Felhasználási hely kódja: 1/01 153724

Helyrajzi szám:

31572/2

Felhasználási hely címe: 1145 Budapest XIV., Amerikai út 51.

A Szolgáltató hozzájárulása alapján a szennyvíz törzshálózatba vezethető napi átlagos mennyiség(ek):

Közműves kvóta (m3):

4,00

Csapadékvíz mennyiség (m3):

A felhasználási hely műszaki adatait a jelen szerződés adatlapja tartalmazza.



9538/15 K1

3 A teljesítés helye

A teljesítés helye: Budapest közigazgatási határain belül a Szolgáltató üzemeltetésében lévő, a közműves szennyvízelvezetést szolgáló víziközmű.

4 Szolgáltatói pont

Szolgáltatói pont: az 58/2013. (II. 27.) Korm.rendelet 1§. 37. b) értelmében a szennyvíz-bekötővezeték Felhasználó felőli végpontja.

5 Fizetési feltételek

5.1 Számlakötelezett adatai

Neve/cégneve: Zuglói Közbiztonsági non-profit Kft.
 Székhelye: 1142 Budapest XIV., Laky Adolf utca 36.
 Adószáma: 23084454-2-42 KSH-száma: 23084454-8020-572-01
 Cégjegyzékszám/egyéb regisztrációs száma: 01-09-952185
 Bankszámla száma: Bank:
 Ügyfélkód: 000149967

5.2 Számlabemutatói címzett adatai

a) A Számlabemutatói címzett adatai megegyeznek a Számlakötelezett adataival.

5.3 Fizetéssel kapcsolatos adatok

A fizetés módja: átutalás (készpénz, postautalvány, átutalás, beszedési megbízás, csoportos beszedési megbízás)
 Limit: Kamat:
 Esedékesség: Összevonható:

6 A szerződés időbeli hatálya, a szennyvízátadás megkezdésének időpontja

A jelen Közszolgáltatási Szerződés határozatlan időre szól.
 A jelen szerződés megkötésekor a szolgáltatás már folyamatos.

7 Részletes szerződéses feltételek

A részletes szerződéses feltételeket a jelen szerződés mellékletét képező "Általános szerződési feltételek" tartalmazzák - amelynek egy példánya átvételét a Felhasználó (a Felhasználó nevében eljáró képviselő) jelen szerződés aláírásával elismer. (Az Általános Szerződési Feltételek dokumentum megtekinthető a Szolgáltató Ügyfélszolgálati Irodáján, vagy a www.fcsm.hu honlapján.)

8 Vegyes és záró rendelkezések

8.1 Abban az esetben, ha a közműves szennyvízelvezetésre vonatkozó igény az 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet 56. § (4) bekezdés alapján a I. §. 41. b) pontjában meghatározott Szennyezőanyag listában meghatározott anyagokat felhasználó üzem részéről merül fel, a Közszolgáltatási Szerződés az illetékes hatóság (Közép-Duna-völgyi Vízügyi Hatóság) jóváhagyásával válik érvényessé. A fenti hatósági jóváhagyás megszerzése iránt a Felhasználónak kell intézkednie.

8.2 Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény, a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény, a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. tv., a 2011. évi CCIX. törvény egyes rendelkezéseinek végrehatásáról szóló 58/2013. (II. 27.) Korm. rendelet, a 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTÉK), a felszíni vizek minősége védelmének szabályairól szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet, a Budapest főváros közigazgatási területén alkalmazandó víz- és csatornahasználati díjak megállapításáról és a díjalkalmazás feltételeiről szóló 4/1995. (II. 13.) Főv. Kgy. rendelet, a polgári jog egyéb, vonatkozó szabályai valamint a Szolgáltató Üzletszabályzatában foglaltak az irányadók.

8.3 Amennyiben a jelen szerződés aláírását követően a víziközmű szolgáltatással kapcsolatban új jogszabály a jelen szerződésben foglaltaktól eltérően rendelkezik, a szerződés tartalma automatikusan a jogszabályban írtak szerint módosul.

8.4 Felhasználó tudomásul veszi, hogy amennyiben a Számlakötelezett személye eltér a Felhasználótól, és a jelen szerződésből eredő fizetési kötelezettségekkel a Számlakötelezett egymást követően két ízben késedelembe esik, és fizetési kötelezettségét felszólításra sem teljesíti, a Szolgáltató a nem teljesített és minden további számla kiegyenlítését közvetlenül a Felhasználótól követelheti, aki ezt köteles kifizetni.

8.5 Jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbiak:

- adatlap,
- I. záradék, amennyiben a Felhasználó az ingatlannak nem tulajdonosa,
- II. záradék, amennyiben a Felhasználó nem azonos a Számlakötelezettel.

16 /

8.6 Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag és cégszerűen írták alá.

Kaján Andrea
Kaján Andrea
menedzselési igazgató

Hornyák István
Hornyák István
osztályvezető

2015. FEB. 18

Dátum:

Szolgáltató

ZUGLÓI KÖZBIZTONSÁGI
NON-PROFIT KFT
1145 Budapest, Laky Adolf u. 36.
Adószám: 23084454-2-42
Cégjegyzékszám: Cg. 01-09-952185

Dátum: 2015. 02. 10.

Felhasználó

PEVÁROSI Csatornázási Művek Zrt.
2/5

ADATLAP

amely a C/4391/14 számú Közszolgáltatási Szerződéshez kapcsolódó adatokat írja le.

Szolgáltató: Fővárosi Csatornázási Művek Zrt. (székhely: 1087 Budapest VIII., Asztalos Sándor út 4.,
cégjegyzékszám: 01-10-042418, adószám: 10893850-2-44, statisztikai számjel: 10893850-3700-114-01

Felhasználó

Neve/cégneve: Zuglói Közbiztonsági non-profit Kft.
Székhelye: 1142 Budapest XIV., Laky Adolf utca 36.
Adószáma: 23084454-2-42 KSH-száma: 23084454-8020-572-01
Céjegyzeke száma/egyéb regisztrációs száma: 01-09-952185
Ügyfélkód: 000149967

Számlakötelezett

Neve/cégneve: Zuglói Közbiztonsági non-profit Kft.
Székhelye: 1142 Budapest XIV., Laky Adolf utca 36.
Adószáma: 23084454-2-42 KSH-száma: 23084454-8020-572-01
Céjegyzeke száma/egyéb regisztrációs száma: 01-09-952185
Bankszámla száma: Bank:
Ügyfélkód: 000149967

9 A szennyvízelvezető törzshálózatba bekötött felhasználási hely adatai

Felhasználási hely kódja: 1/01 153724 Helyrajzi szám: 31572/2
Felhasználási hely címe: 1145 Budapest XIV., Amerikai út 51.
Mérőhely kód(ok): 0027099
Burkolt felület nagysága:

10 Egyéb adatok

10.1 Vízfelhasználás jellege

- | | |
|--|--|
| ☐ mezőgazdaság | ☐ kereskedelem |
| ☐ halgazdálkodás | ☐ vendéglátás |
| ☐ bányászat | ☐ szállítás |
| ☐ élelmiszer, ital, dohány gyártás | ☐ pénzügyi közv. |
| ☐ textília, bőr- és textilgyártás | ☐ ingatlan ügylet |
| ☐ feldolgozás, papírgyártás, nyomdai, kiadói tev. | ☐ közigazgatás |
| ☐ vegyipari tevékenység | ☐ oktatás |
| ☐ nemfém ásványi termék gyártása | ☐ egészségügy |
| ☐ kohászat | ☒ egyéb személyi sz. |
| ☐ fémfeldolgozás | ☐ háztartások |
| ☐ gép, berendezés gyártása | ☐ területen kívüli sz. |
| ☐ nyersanyag visszanyerés | ☐ egészségügy |
| ☐ máshová nem sorolt feldolgozóipar | ☐ egyéb személyi sz. |
| ☐ villamos-, víz-, gáz- | ☐ háztartások |
| ☐ építőipar | ☐ területen kívüli sz. |

10.2 Kiépített szolgáltatás típusa

	Ivóvíz szolgáltatás	Vízmérő jellege ¹	Mérő gyári szám (ok)
☒	Ivóvíz	☒ bekötési mérő ☐ mellékmérő ² ☐ nincs mérő	1103581
☐	Ipari víz	☐ bekötési mérő ☐ mellékmérő ² ☐ nincs mérő	

Szennyvíz szolgáltatás	Szennyvízelvezetés számlázásának alapja ³	Mérő gyári szám (ok)
☐ folyékony hulladék elvezetés	☐ vízmérő; ☐ szennyvízmérő; ☐ egyedi megállapodás	
☒ közütemi szennyvíz elvezetés	☒ vízmérő; ☐ szennyvízmérő; ☐ egyedi megállapodás	1103581
☐ árokba vezetés	☐ vízmérő; ☐ szennyvízmérő; ☐ egyedi megállapodás	
☐ talajvíz/rétegvíz elvezetés	☐ vízmérő; ☐ szennyvízmérő; ☐ egyedi megállapodás	
☐ Csapadékvíz elvezetés	☐ vízmérő; ☐ szennyvízmérő; ☐ egyedi megállapodás	
☐ Átvett szennyvíz	☐ vízmérő; ☐ szennyvízmérő; ☐ egyedi megállapodás	
☐ Medencevízből elvezetett háztartási szennyvíz	☐ vízmérő; ☐ szennyvízmérő; ☐ egyedi megállapodás	
☐ Ipari vízből elvezetett települési szennyvíz	☐ vízmérő; ☐ szennyvízmérő; ☐ egyedi megállapodás	
☐ termálvíz	☐ vízmérő; ☐ szennyvízmérő; ☐ egyedi megállapodás	
☐ Szennyvízmérő	☐ vízmérő; ☐ szennyvízmérő; ☐ egyedi megállapodás	
☐ Társult váll.	☐ vízmérő; ☐ szennyvízmérő; ☐ egyedi megállapodás	
☐ Szennyvízdíj egyéb	☐ vízmérő; ☐ szennyvízmérő; ☐ egyedi megállapodás	
☐ Saját kút	☐ vízmérő; ☐ szennyvízmérő; ☐ egyedi megállapodás	

1 Egy sorban csak egy tétel választható.

2 Szolgáltató tulajdonát képező mellékmérő, nem lakásmellékmérő.

3 Egy sorban csak egy tétel választható.

10.3 A Fővárosi Vízművek Zrt.-vel kapcsolatos adatok

A Fővárosi Vízművek Zrt. szerződésszáma (SZFSZ)

A Fővárosi Vízművek Zrt. által biztosított átlagos vízmennyiség (m³/nap)

Fővárosi Csatornázási Művek Zrt.
Központilag érkeztetve
2015 FEBR 17.

ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK

a Fővárosi Csatornázási Művek Zártkörűen Működő Részvénytársaság (továbbiakban: Szolgáltató) által szennyvíz – továbbá egyesített rendszerű szennyvízelvezetés esetén a csapadékvíz – elvezetésére vonatkozó szolgáltatások nyújtására, valamint ezek igénybevételére vonatkozó Közzolgáltatási szerződésekre

Általánosságban

A Közzolgáltatási szerződés létrehozásával és tartalmi elemivel kapcsolatban a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. CCIX. törvény (Vksztv.), valamint az annak végrehajtásáról szóló 68/2013. (II. 27.) Korm. rendelet (Vhr.) és a Szolgáltató Üzletszabályzatának (ÜSZ) rendelkezései az irányadók.

A Közzolgáltatási szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi a Szolgáltató Általános Szerződési Feltételei.

A Közzolgáltatási szerződés aláírásával – lakossági felhasználó esetében, amennyiben nincs aláírt szerződés a víziközmű-szolgáltatás igénybe vételével (ráutaló magánjogi szerződés) is – Felhasználó hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Szolgáltató az Általános Szerződési Feltételeket és az ÜSZ-t a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény (Ptk.) 6:102-104. §-ának figyelembe vételével egyoldalúan módosítsa.

Az ÜSZ és/vagy Általános Szerződési Feltételek bármely okból történő módosítása esetén a Szolgáltató köteles a Felhasználót a módosítás tényéről és tartalmáról az ügykezelőirodában, vagy a Szolgáltató honlapján www.fcsm.hu értesíteni.

1. A szolgáltatás tartalma és terjedelme

A Vksztv. 51. § (3) bek. a víziközmű szolgáltató a Felhasználóval felhasználási helyenként Közzolgáltatási szerződést köt. A Szolgáltató a Közzolgáltatási szerződés (a továbbiakban: Szerződés) alapján a szennyvízelvezető művek üzemeltetésével a Felhasználónak a Szerződésben megjelölt ingatlanon, mint felhasználási helyen (a továbbiakban: felhasználási hely) keletkező szennyvizet – továbbá egyesített rendszerű szennyvízelvezetés esetén a csapadékvizet – összegyűjti, károkozás nélkül elvezeti, és tisztításukat elvégzi (a továbbiakban: szolgáltatás). A Szolgáltató a külön jogszabályban és a vízjogi üzemeltetési engedélyben foglalt előírásoknak megfelelően – a vízi közművek teljesítőképességének mértékéig – köteles szolgáltatni.

2. A szolgáltatás létrehozása

Az Vhr. 56. § (2) bek. értelmében a víziközmű szolgáltatási jogviszony lakossági felhasználó esetében a Szerződés megkötésével, vagy a víziközmű-szolgáltatás igénybevételével, nem lakossági felhasználó esetében kizárólag a Szerződés megkötésével jön létre.

A felhasználási helynek a közműves szennyvízelvezetést szolgáló törzshálózatba történő bekapcsolásához a Vhr. 56. § (4) bek. alapján a Szennykezelőanyag listában meghatározott anyagokat felhasználó üzem esetén a vízjogi és környezetvédelmi hatóság (Fővárosi Katasztrófavédelmi Főigazgatóság) jóváhagyása szükséges. Az illetékes vízjogi hatóság jóváhagyását a Felhasználónak kell beszereznie.

3. A szolgáltatás teljesülése, a teljesítés helye, a szolgáltatási pont meghatározása

A közműves szennyvízelvezetési szolgáltatás akkor teljesül, ha a Szolgáltató a vezetékcsatlakoztatás elvégzését követően a csapadékvíz – összegyűjtését, elvezetését elvégzi, és tisztításukról a rendelkezésére álló kapacitás erejéig gondoskodik.

Az ÜSZ és/vagy Általános Szerződési Feltételek pontja a Vhr. 15. § 37. b pont szerinti.

A szolgáltatási ponttól a telephelyen belüli az épület felé húzódó vezeték, továbbá az épületen belüli vezeték és műtárgyai a Felhasználó tulajdonát képezik. Ezek rendszeres ellenőrzéséről, karbantartásáról és az észlelt hibák kijavításáról a Felhasználó köteles gondoskodni. Ennek elmulasztásából eredő valamennyi kár a Felhasználót terheli.

Az ingatlan belsős csatornahálózatát a Felhasználónak Vhr., valamint az 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet (OTEK) szerinti úgy kell kialakítani és folyamatosan fenntartani, hogy abban szenny- vagy csapadékvíz visszáramlása ne keletkezhesék!

4. A szolgáltatási szerződés megkötése, időbeli hatálya

A Szolgáltató a szolgáltatás igénybevételére írásban köt szerződést a bekötési vízmérő szerinti Felhasználóval, továbbá azzal a Felhasználóval, aki a közműves ivóvízellátást nem, de a közműves szennyvízelvezetést igénybe veszi.

A szolgáltatás feltételeit tartalmazó szerződéses ajánlatot a Szolgáltató a közműves szennyvízelvezető törzshálózatba való bekötés esetén az építéshez adott szolgáltatási hozzájárulással együtt megküldi a Felhasználónak. A szerződéses ajánlatban foglaltak a Szolgáltatót a köztisztítói számlított 30 napig kötik. Az aláírt szerződést a Felhasználónak 30 napon belül kell visszaküldenie.

Ha a Felhasználó a szerződési – a szolgáltatás jogszabályban megállapított díját kivéve – véleménynyilatkozati írája alá, a Szolgáltató köteles a felek álláspontjának egyeztetését 15 napon belül kezdeményezni.

Amennyiben a Felhasználó a részére megküldött szerződéses ajánlatot változatlan tartalommal elfogadja, akkor a Szerződés az ajánlatnak megfelelő tartalommal jön létre.

Amennyiben a Felhasználó a részére megküldött szerződéses ajánlatához véleménynyilatkozati írást fűz és a Szolgáltató ezt elfogadja, úgy a felek között a szerződés ennek tartalmát módosulva jön létre.

A szerződés a Felhasználó (az ingatlan tulajdonosa, vagy annak a tulajdonos hozzájárulásával, egyéb jogcímen használója) és a Szolgáltató cégszerű aláírásával jön létre.

Amennyiben a Felhasználó nem az ingatlan tulajdonosa, a Szerződéshez a tulajdonos írásbeli hozzájárulását is be kell szerezni. Ez a Szerződés hatályba lépésének feltétele.

Az ingatlanon belüli a mellékvízmérővel elkülönített vízhasználatra az elkülönített vízhasználat az ivóvíz szolgáltatóval fennálló mellékszolgáltatási szerződés bemutatásával, a Szolgáltatóval mellékszolgáltatási szerződést köt. Az ilyen szerződés Szolgáltató nevében való megkötésének jogát a Szolgáltató külön megbízottja átruházhatja, aki erről a tényről a mellékszolgáltatási szerződés megkötése előtt tájékoztatja az elkülönített vízhasználatot, és a szerződést a Szolgáltató nevében köti meg.

A mellékszolgáltatási szerződés csak akkor köthető meg, ha az a Szerződéssel érintett ingatlan egészének vízfogyasztása önálló bekötési vízmérővel mért, és a bekötési vízmérőn keresztül nyújtott vízellátására vonatkozó szolgáltatási szerződés az ivóvíz szolgáltató és a bekötési vízmérő szerinti felhasználó között létrejött, illetve, ha a bekötési vízmérővel érintett ingatlan és a szennyvízelvezetésére érvényes Közzolgáltatási szerződés áll fenn. Az elkülönített vízhasználati kapcsolatos többletköltségek az elkülönített felhasználót terhelik, beleértve a Szolgáltatónál a mellékvízmérővel kapcsolatos ügyviteli költségeket.

A Közzolgáltatási szerződés határozatlan időre szól.

5. A felhasználó személyében bekövetkező változások bejelentésének kötelezettsége

Amennyiben a Felhasználó, illetve az elkülönített vízhasználat személyében változás következik be, a régi és az új Felhasználó, illetve elkülönített vízhasználat – a vízmérőállás megjelölésével, a változástól számított 30 napon belül – együttesen kötelesek a változást a Fővárosi Vízművek Zrt-nek és a Szolgáltatónak illetve megbízottjának írásban bejelenteni.

A bejelentés elmulasztása esetén a felhasználási helyen fennálló díjtartozás megfizetéséért és a Szolgáltatót ért károkat a régi és az új Felhasználó, illetve elkülönített vízhasználat egyetemlegesen felel.

6. Szolgáltatás írásban foglalt szerződés nélküli

A víziközmű-szolgáltatásba bekapcsoló ingatlan tekintetében, Szolgáltató és a lakossági Felhasználó között a víziközmű-szolgáltatási jogviszony aláírt Szerződés hiányában a víziközmű-szolgáltatás igénybevételével is létrejön.

Amennyiben a Szolgáltató és a lakossági Felhasználó között meglévő szolgáltatási jogviszonyra – a lakossági Felhasználó hibájából vagy mulasztásából adódóan – az írásbeli szerződés nem jön létre, úgy a felek szolgáltatási jogviszonyára a Polgári Törvénykönyv, a Vksztv., valamint a Vhr. előírásai és a Szolgáltató ÜSZ-ben foglaltak a szerződés írásba foglalása nélkül is irányadók.

A víziközmű szolgáltatási jogviszony nem lakossági Felhasználó esetében kizárólag a Szerződés megkötésével jön létre.

7. A szerződésszegés esetei, és következményei

A Szolgáltató részéről szerződésszegésnek minősül,

- ha a szolgáltatás minősége és a szolgáltatás színvonala a jogszabályokban, működési engedélyben, üzemeltetési szerződésben, vagy az ÜSZ-ben leírtaknak nem felel meg,
- ha a Felhasználó által korábban kért szolgáltatás szüneteltetés esetén a Felhasználó írásbeli kérésére, legkorábban annak érkeztetésétől számított öt munkanapon belül a Szolgáltatást nem állítja vissza.

A Szolgáltató a szolgáltatási szerződésben foglaltak megszegéséért a Ptk.-ban foglaltak szerinti kártérítési felelősséggel tartozik.

A Felhasználó részéről szerződésszegésnek minősül, ha

- a Szerződésben meghatározott rendelkezésre álló vagy lekötött kvótát egy adott szolgáltatási pont vonatkozásában túllépi,
- a Szolgáltatóval szemben fennálló fizetési kötelezettségének nem, vagy késedelmesen tesz eleget,
- a Szerződésben foglalt adatszolgáltatás bejelentési kötelezettségének nem, vagy késedelmesen tesz eleget,
- a víziközmű-szolgáltatás jogszabályokban előírtaktól eltérő módon, szabálytalanul veszi igénybe,
- a Felhasználó tulajdonában lévő fogyasztásmérő ellenőrzését, a hibás fogyasztásmérő javítását, hitelesítési vagy egyéb okból történő cseréjét, vagy a fogyasztásmérő leolvasását a Szerződésben előírtak szerint a Szolgáltató részére nem teszi lehetővé, vagy – ha erre megállapodás a Felhasználót kötelezi – ezek javításáról vagy a cseréjéről nem gondoskodik,
- az ÜSZ-ben foglalt egyéb kötelezettségeit nem teljesíti.

8. A szolgáltatási szerződés megszűnésének, szüneteltetésének feltételei

A Szerződési a Felhasználó 60 napos határidővel írásban felmondhatja.

A felmondáshoz, ha a Felhasználó nem tulajdonosa az ingatlannak, a tulajdonos hozzájárulása, közös tulajdon esetén a tulajdonostárs(ak) hozzájárulása szükséges.

A Szolgáltató a Szerződést nem lakossági Felhasználó (kivéve közintézményi felhasználók) esetében 45 napon túli díjtartozás esetén 30 napos határidővel felmondhatja.

Amennyiben a Felhasználónak a Szerződés felmondásakor lejárt határidőjű tartozása van a Szolgáltató felé, vagy a Szerződés felmondása nem felel meg jelen ÜSZ rendelkezéseinek, erről a Szolgáltató a Felhasználót értesíti. Ezekben az esetekben a felmondás a közlésre visszamenőleges hatállyal hatálytalanul válik mindaddig, amíg az értesítésben megjelölt, ill. a Szerződésből fakadó kötelezettségeket teljesítésre nem kerülnek.

A Közzolgáltatási szerződést a Szolgáltató azonnali hatállyal akkor mondhatja fel, ha:

- amikor fenntartása a víziközmű-rendszer teljesítőképességét meghaladó igénybevétel eredményez, kivéve, ha ez a Szolgáltató beleegyezésével történik, vagy
- a Felhasználó nem működik együtt a felhasználási hely szabályos kialakítása vagy a fogyasztásmérő berendezés elhelyezése, leolvasása érdekében, Szolgáltató a Felhasználót az együttműködésre legálább kétszer írásban felszólította, és a második felszólítás sem vezetett eredményre, vagy

c) a víziközmű-szolgáltatás fenntartása közegészségügyi vagy műszaki okból veszélyezteli az ellátás biztonságát.

A Szerződés megszűnik a Felhasználó elhalálozásával, valamint a nem lakossági Felhasználó jogutóddal vagy jogutód nélküli megszűnésével, végelszámolás, csődeljárás, felszámolási eljárás következtében történő megszűnésével, vagy a felhasználási hely megszűnésével.

A Felhasználó a Szolgáltatáshoz intézett írásbeli nyilatkozatával kezdeményezheti a közműves szennyvízelvezetési szolgáltatás szüneteltetését, ha a felhasználási helyet átmenetileg nem használja.

A Szolgáltató megvizsgálja a bekötővezeték zárásának, elfalazásának műszaki lehetőségét, amennyiben a lehetőség adott az elfalazásról intézkedik, egyéb esetekben a Felhasználó a telekhatári tiszító aknában zárja el a bekötővezeteket, amit a Szolgáltató a helyszínen leellenőriz.

A Szolgáltató a víziközmű-szolgáltatás szüneteltetését és a víziközmű-szolgáltatás ismételt megindítását a nyilatkozatban megjelölt időpontban, de legkorábban annak érkeztetésétől számított öt munkanapon belül teljesíti.

Szolgáltatás szüneteltetésével kapcsolatosan a Szolgáltatónál felmerülő díjakat, költségeket a Felhasználó viseli.

A Szolgáltató jogosult az elfalazás meglétét a szolgáltatás szüneteltetése alatt ellenőrizni. Az elfalazás Szolgáltató értesítése nélküli megszüntetése szabálytalan közműhasználatnak minősül, és a Felhasználó az ÚSZ szerinti kötbér megfizetésére köteles, valamint amennyiben a Felhasználó nem tudja hiteles érdemlően bizonyítani, hogy a mikortól kezdte újra használni a csatornaszolgáltatást, úgy a Szolgáltató a szolgáltatás szüneteltetési kérelmében foglalt kezdő dátumig visszamandítozgatja a számlát állít ki a vízfogyasztás alapján.

A Szolgáltató a szolgáltatás szüneteltetésére vonatkozó visszamandítozgatási kérelmet elutasítja.

A Felhasználó a szolgáltatás szüneteltetésére vonatkozó kérelmét évente köteles megújítani.

Ha a nem lakossági Felhasználó a szolgáltatási díjat a szerződésben rögzített feltételek szerint nem fizeti meg, a Szolgáltató – a fenntartási, a közegészségügyi és a katasztrófa-elhárítási vizigépek teljesítése mellett – az illetékes népegészségügyi szakigazgatási szerv ellátási állásfoglalása hiányában a közműves szennyvízelvezetési szolgáltatást időben és mennyiségben korlátozhatja, illetve felfüggesztheti.

9. A szolgáltatás díja és kiszámítása

A Vksztv. alapján a víziközmű-szolgáltatásért a Felhasználónak díjat kell fizetnie.

2011. december 31-től a víziközmű közműi szolgáltatások díjképzési elveit a Vksztv. szabályozza. Ennek értelmében a díjakat a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal javaslatainak figyelembe vételével a víziközmű-szolgáltatásért felelős miniszter rendeletben állapítja meg.

A számlázás alapja a közcsatornába bocsátott, hitelesen mért szennyvízmennyiség, mérés hiányában a csatornaműbe bekötött ingatlan vízmérő óráján mért, felhasználói teljes vízmennyiség, illetve az egyéb forrásból beszerzett, ingatlanon felhasználott, mért vízmennyiség.

Az elkülönítetten mért vízhasználatokat – ha a jogszabály ettől eltérően nem rendelkezik, a Felhasználási hely egyúttal szennyvízelvezetési hely is – szennyvízként kell figyelembe venni.

Aki az ingatlanon keletkezett szennyvizet a szennyvízelvezető műbe mérés nélkül vezeti és a vizet nem vagy nem csak közműves vízellátáshoz csatlakozva, hanem saját vízműből vagy más vezetékes megoldással szerzi be, köteles a beszerzett vízmennyiség mérésére hiteles vízmérőt működtetni, a mért mennyiségekről a Szolgáltatót tájékoztatni köteles. A mért mennyiséget a Szolgáltató jogosult ellenőrizni.

Az ingatlanon fogyasztott víz mennyisége szempontjából mérés hiányában a bekötési vízmérő és az irányadó. A bekötési vízmérő és az elkülönített vízhasználatokat mérő melléktermék mérési különbözeteiből megállapított fogyasztási különbözetet a bekötési vízmérő szerinti Felhasználó köteles megfizetni a Szolgáltatónak, a Vhr. vonatkozó paragrafus szabálya szerint.

Az elvezetett szennyvíz mennyisége alapján a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvényben meghatározott szabályok szerint vízterhelési díj is fizetendő, amelyet a Szolgáltató a Felhasználónak a mindenkor fizetendő szennyvízről kiállított számlában számít fel és érvényesít. A vízterhelési díjat a Szolgáltató az állami költségvetésbe fizeti be.

10. Számlázás

A Szolgáltató az igénybe vett szolgáltatás mindenkor díjat mérés hiányában, a Főváros Vízművek Zrt., vagy egyéb szolgáltató által üzemeltetett közműi vízhálózatról szolgáltatott víz esetében a vízszolgáltató által mindenkor megállapított, fogyasztott (számlázott) vízmennyiségi adatai alapján határozza meg, és számlázza. Szennyvízmennyiség-mérő hiányában, az egyéb egyedi módon igénybe vett vízmennyiség esetében az egyedi mérőn mért (fogyasztott) víz mennyiség is irányadó.

A számlázást az adott számlázási időszakra eső mindenkor díj vonatkozásában a Szolgáltató közvetlenül, vagy megbízott bevonásával végzi.

11. Fizetési határidők

A Szolgáltató által kibocsátott számla kiegyenlítése a számlán feltüntetett fizetési határidőre esedékes.

A számla akkor tekinthető kiegyenlítettnek, amikor annak összege a Szolgáltató vagy megbízottja bankszámláján jóváírásra kerül, vagy azt a számlavezető banknak jóvá kellett volna írnia.

12. Késedelmes fizetés

Amennyiben a Felhasználó a számla összegét a számlán feltüntetett határmeg nem fizeti meg, a Szolgáltató a Ptk. vonatkozó hatályos rendelkezései alapján jogosult késedelmi kamatot felszámítani.

A Felhasználó a számla kézhezvételét követő 30 napon belül élhet kifogásolási jogával, de ennek a számla kiegyenlítésére vonatkozó kötelezettségre nincs hatálya, kivéve, ha a számlán feltüntetett mennyiség az előző 12 hónap átlagfogyasztásának kétszeresét meghaladja.

Ha a Felhasználó a kifogás alapján visszatérítést illeti meg, akkor a Szolgáltató a visszatérítési igény elismerését vagy megállapítását követő 15 napon belül, a visszatérítési jogalapját képező időszak kezdő dátumától számított késedelmi kamattal együtt a Felhasználónak

- a Szolgáltató vagy megbízottja által vezetett technikai folyószámlán jóváírja, vagy
- ha a visszájáró és késedelmi kamattal növelt összeg az 1.000,- Ft-ot meghaladja, a Felhasználó kérheti annak visszafizetését.

A Szolgáltatónak felróható okból elmaradt, téves számlázás esetén a Felhasználó a szolgáltatási díjat vagy díjkülönbözetest az elmaradt számlázás időtartamával azonos időn belül, egyenlő, de maximum 16 havi részletben jogosult kiegyenlíteni. Ez esetben a Szolgáltató késedelmi kamatot nem számíthat fel.

13. A víziközmű-fejlesztési hozzájárulás fizetési kötelezettségek köre és a hozzájárulás mértéke

A nem lakossági Felhasználó a Szolgáltatónak víziközmű-fejlesztési hozzájárulási kötelest fizet:

- a) Közfizetési szerződéses jogviszony esetében a felhasználási helyen biztosítandó szolgáltatási kapacitását,
- b) a víziközmű-szolgáltatásba bekapcsolt ingatlanhoz biztosított kapacitás általa kezdeményezett bővítéséért, a lekötött kvóta túllépéséért,
- c) a víziközmű-szolgáltatás minőségének (a víz minőség paramétereinek) általa igényelt emelése esetében;
- d) az új bekötés megvalósítását megelőzően.

A hozzájárulás mértéke az igényelt szolgáltatáshoz szükséges fejlesztés költségeinek arányos része. A közműhálózat saját beruházásból történő megvalósítása nem mentesíti a víziközmű-fejlesztési hozzájárulás megfizetése alól. Nem kell víziközmű-fejlesztési hozzájárulást fizetnie a központi költségvetési szervnek és annak költségvetési intézményének, a helyi önkormányzatnak és annak költségvetési intézményének, valamint normatív állami támogatásban részesülő, közfeladatot ellátó, nem nyereség- és vagyonszerzési célú szolgáltató egyéb intézménynek. A mentességet élvező szervezetek körét a Vhr. határozza meg.

A víziközmű-fejlesztési hozzájárulás fizetési alóli jogszabály szerinti mentesítés igazolása a nem lakossági felhasználó kötelessége.

A közműfejlesztési kvóta megállapítása az éves üzemnapok számának – bejelentett folyamatos üzem esetén 365 nap, egyéb esetekben 300 nap – figyelembe vételével történik.

A víziközmű-fejlesztési hozzájárulás mindenkor hatályos díjat a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatal határozza meg.

A nem lakossági Felhasználó az adott felhasználási helyen a víziközmű-fejlesztési hozzájárulás megfizetésével a megvásárolt közműfejlesztési kvóta erejéig jogosulttá válik a szolgáltatás igénybevételére.

A Felhasználó részéről szerződésszegésnek minősül, ha a Szerződésben meghatározott, rendelkezésre álló vagy lekötött kvótát egy adott szolgáltatási pont vonatkozásában a Szolgáltató hozzájárulása nélkül túllépi.

A szerződésszegés következménye az ÚSZ-ban rögzített kötbér Felhasználó részéről történő megfizetése.

Felhasználónak a közműfejlesztési kvóta megemelésére vonatkozó kérelmét – amennyiben igényli – írásban kell bejelentenie a Szolgáltatónak.

A Közfizetési szerződésben 2. pontjában meghatározott szennyvízkvóta, mint bázismennyiség növeléséhez, a növekménynek a törzshálózatra való bevezetéséhez a Szolgáltató a hozzájárulást akkor adja meg, ha a Felhasználó a növekményre eső víziközmű-fejlesztési hozzájárulást megfizette. Ebben az esetben az új szennyvíz kvótát Felek új Közfizetési szerződésben rögzítik.

14. Záró és egyéb rendelkezések

A Szolgáltató jogosult a számlázással, díjérvényesítéssel és egyéb feladataival összefüggő tevékenységét megbízott útján végezni. A Közfizetési szerződés aláírásával a Felhasználó hozzájárul, hogy a Szolgáltató a megbízottja részére személyes adatait átadja.

A Szolgáltató és a Felhasználó jogviszonyára valamint a Szerződésben foglalt kötelezettségeket vállaló más személyek jogaira és kötelezettségeire, így mindenekelőtt a szolgáltatásra, azok igénybevételére, a szolgáltatás díjára és a szerződésszegés jogkövetkezményeire a Szerződésben nem szabályozott kérdésekben, különösen a Polgári Törvénykönyv, a végzettségkódokról szóló 1995. évi LVII. törvény, a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. CCIX. törvény, a 2011. évi CCIX. törvény végrehajtásáról szóló 58/2013. (II.27.) Korm. rendelet, a fogyasztóvédelemről szóló 1997. évi CLV. törvény, az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről (OTEK) szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet, a felszíni vizek védelméről szóló 220/2004. (VII. 21.) Korm. rendelet, a környezetterhelési díjról szóló 2003. évi LXXXIX. törvény, a Budapest főváros közigazgatási területén alkalmazandó víz- és csatornahasználati díjak megállapításáról és a díjalkalmazás feltételeiről szóló 4/1995. (II. 13.) Főv. Kgy. számú rendelet, illetve a Szolgáltató ÚSZ-ában foglaltak az irányadók.

Amennyiben a jelen szerződés aláírását követően a víziközmű szolgáltatással kapcsolatban új jogszabály a jelen szerződésben foglaltaktól eltérően rendelkezik, a szerződés tartalma és annak mellékletei automatikusan a jogszabályban írtak szerint módosulnak.