

Bérleti szerződés

amely létrejött egyrészről:

Zuglói Közbiztonsági Non-Profit Kft. / Székhely: 1145. Budapest, Laky Adolf utca 36., Cg. 01-09 952185, Adószám: 23084454-2-42 /, mint Bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**),

másrészről:

IKEA Lakberendezési Kft. / Székhely: 1148. Budapest, Örs Vezér tere 22., Cg. 01-09-162734., adószám: 10731084-2-41. / mint Bérelő (a továbbiakban: **Bérelő**) között jött létre az alábbi feltételekkel:

1. A Bérbeadó kizárólagos bérleményét képezi a 1148 Budapest, Örs Vezér tere 23. szám alatt található a Zuglói Egészségügyi Szolgálathoz tartozó gépjármű parkoló.
2. A Bérbeadó bérbe ad, a Bérelő pedig bérbe vesz az 1 pontban megjelölt parkolóból 25 darab elkerített és lezárt gépjárműbeállításra alkalmas parkolóhelyet (a továbbiakban: **Bérlemény**) az alábbi időpontokban:
 - 1 2014.szeptember 13. 14. 20. 21. 27. 28.
 - 2 2014.október 04. 05. 11. 12. 19. 24. 25. 26.
 - 3 2014.november 02. 08. 09. 15. 16.22. 23. 29. 30.
 - 4 2014.december 06. 07. 13. 14. 20. 21.
3. Bérelő tudomásul veszi, hogy az 1 pontban megjelölt parkolóhelyet kizárólag a saját Ikea igazolvánnyal rendelkező munkatársai vehetik igénybe, akik az igazolványt a parkolóhelyre történő beállást megelőzően kötelesek a parkolóőr /vagyonőr részére bemutatni.
4. A bérleti díj bruttó **1.500.000,- Ft szerződésbeli tartalom, azaz egymillió ötszázezer forint.** Bérelő vállalja, hogy a bérleti díjat a számla kiállításától számított 30 napon belül megfizeti a Bérbeadó Magnet Banknál vezetett 16200120-18521205 számú számlájára történő átutalással.
5. A Bérbeadó szavatol azért, hogy a bérlemény a bérleti jogviszony egész időtartama alatt rendeltetésszerű használatra alkalmas legyen.
6. Bérbeadó a parkolóban elhelyezett járművekért felelősséget nem vállal, a parkoló nem őrzött.
7. Bérbeadó szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs a bérleményen olyan joga, amely a Bérelőt a bérleti jogviszony alatt a bérlemény kizárólagos és zavartalan használatában korlátozná, vagy zavarná.



8. Bérló a bérleményt Bérbeadó albérletbe nem adhatja, azt kizárólag a 3. pontban megjelölt dolgozók használhatják.
9. Bérló köteles a bérlet tartalma alatt a bérleményt rendeltetésszerűen használni.
10. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv, az 1993. évi LXXVIII. tv., valamint az egyéb hatályos jogszabályok rendelkezései az irányadóak.

Jelen szerződést a Felek átolvasás után, mint ügyleti akaratuknak mindenben megfelelő jóváhagyólag aláírják.

Budapest, 2014. szeptember 11.



Bérbeadó

ZUGLÓI KÖZBIZTONSÁGI
NON-PROFIT KFT
1145 Budapest, Laky Adolf u. 36.
Adószám: 23084454-2-42
Cégjegyzékszám: Cg. 01-09-952185



Bérló

KEA Lakberendezési KFT.
1148 Bp., Órs vezár tere
Tel.: 400-31-00 Fax: 460-31-97