

BÉRLETI SZERZŐDÉS

B-14/10/018/2014. sz.

Jelen szerződés: a B-14/10/018/2011.sz. szerződés és módosításai helyett készült, továbbiakban ez érvényes.

amely létrejött egyrészről a **Füredi téri 18. sz. Lakásfenntartó Szövetkezet**

Székhely: 1144 Budapest, Füredi u. 7.

Adóigazgatási szám: 10090033-1-42

Cégjegyzékszám: 01-02-051331

Statisztikai számjel: 10090033-6110-122-01

Bankszámlaszám: OTP 11714006-20007339

Képviseli: Csirmaz Lajos

mint Bérbeadó (a továbbiakban: **Bérbeadó**).

valamint a : **Zuglói Közbiztonsági non-profit Kft.**

Székhely: 1145 Budapest, Laky Adolf u. 36.

Adóigazgatási szám: 230844554-2-42

Cégjegyzékszám: 01-09-952185

Statisztikai számjel: 23084454-8020-113-01

Bankszámlaszám: Magnetbank 16200120-18521205

Képviseli: Steiner Attila

mint Bérelő (a továbbiakban: **Bérelő**)

Felek (a továbbiakban külön-külön a felek bármelyike „Fél”, együttesen „Felek”) között alulírott napon és helyen az alábbi feltételek és tartalom szerint:

1., Bérbeadó bérbe adja, Bérelő pedig bérbe veszi a Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képező, 1144 Budapest, Füredi u. 7. szám alatti ingatlan tetőterén a közösen kijelölt 1 m² nagyságú területet (a továbbiakban: bérlemény) átjátszó antenna elhelyezése és üzemeltetése céljából.

2., Bérelő a bérelt területen 1 db. 5,4 GHz frekvenciatartományú adó/vevő rádióantenna elhelyezésére jogosult, valamint 1 db 18 GHz frekvenciatartományú adó/vevő rádióantenna elhelyezésére jogosult.

3., A Bérbeadó

- a) biztosítja a Bérelő részére, hogy a meghatalmazással rendelkező munkatársai a bérelt területre feljussanak meghibásodás esetén a hét bármely napján,
- b) a tőle elvárható módon megakadályozza a berendezés szándékos rongálását,
- c) a berendezések áramellátását biztosító tápegységnek, - zárt helyen - területet biztosít, melyhez a bejárást is biztosítja az előzőeknek megfelelően.

4. A Bérelő

- a) saját költségén biztosítja a berendezés telepítéséhez szükséges anyagot, szerelvényt,
- b) munkavégzése során alkalmazkodik az ingatlan rendjéhez,
- c) minden telepítési munkát a Bérbeadó képviselőjével egyeztetve úgy végez el, hogy az ingatlan érintett részének eredeti funkciója és műszaki állapota ne sérüljön, lebontás esetén pedig visszaállítja az eredeti állapotot,
- d) nyilatkozik arról, hogy a berendezés által sugárzott képeket csak forgalomtechnikai célokra használja fel, egyéb külső célra történő felhasználást a Bérbeadó kifejezetten megtiltja,
- e) felelősséget vállal minden, a telepített berendezés által okozott kimutatható frekvencia zavarért,
- f) kijelenti, hogy az átjátszó állomás telepítéséhez és üzemben tartásához szükséges engedélyekkel rendelkezik, a berendezés a rendeltetésszerű működésre alkalmas, a működéshez szükséges hatósági engedélyekkel, tanúsítványokkal rendelkezik,
- g) kijelenti továbbá, hogy tevékenysége során csak olyan szakembereket foglalkoztat, akik az előírt képesítéssel és megfelelő szakmai gyakorlattal rendelkeznek,
- h) a helyszínen foglalkoztatott szakemberek tevékenységéért felelősséget vállal.

5. Bérelő az 1. pontban meghatározott bérlemény bérletéért a bérleti jogviszony kezdetétől - 2014 január 01. napjától - **31.350.- Ft/hó**, azaz harmincegyezerháromszázötven forint/hónap **bérleti díjat**, - mely díj tartalmazza a berendezések áramellátásának költségét is - köteles a Bérbeadónak megfizetni.

6. Bérelő a bérleti díjat a Bérbeadó által, a megállapodott éves gyakoriasságnak megfelelően kiállított számla alapján, 15 banki napos átutalással egyenlíti ki, a Bérbeadó OTP Bank-nál vezetett 11714006-20007339 számú bankszámlájára.

7. A díjak késedelmes megfizetése esetén a Bérbeadó a mindenkori jegybanki alapkamattal megegyező összegű késedelmi kamatot jogosult a Bérelővel szemben érvényesíteni. A késedelmi kamat a késedelem napjától esedékes.

8. A jelen bérleti szerződést a Felek 2014. január 01. napjától határozatlan időtartamra kötik, de közös megegyezéssel megváltoztatható.

9. A bérleti szerződés Bérbeadó által azonnali hatályú felmondásának okai az alábbiak:

- ha a Bérelő, a bérleti szerződés 10. pontban foglalt rendelkezéseket megsérti, a Bérbeadó köteles a Bérelőt – a következményekre figyelmeztetéssel – a teljesítésre írásban felszólítani,

- Ha a Bérelő a felszólításnak 8 napon belül nem tesz eleget, a Bérbeadó írásban azonnali hatályú felmondással élhet.

10. A berendezés elhelyezésével és/vagy karbantartásával okozott kárért a Bérelő teljes anyagi felelősséget vállal, és haladéktalanul köteles a károkozás előtti állapotot helyreállítani és a kárt megtéríteni.

11. A bérleti jogviszony megszűnésekor a Bérelő köteles a bérleményt kiüríteni, az általa létesített berendezést és antennákat köteles eltávolítani és az eredeti állapotot visszaállítani. Amennyiben a berendezések leszerelése állagsérelemmel jár, Bérelő köteles azt helyreállítani.

12. A Felek által kijelölt kapcsolattartók:

Bérbeadó részéről:

Bérleti szerződéssel kapcsolatban:

Csirmaz Lajos

Műszaki kérdések vonatkozásában:

Csirmaz Lajos

Lakásszövetkezet: T/F.: 222-8030

Bérelő részéről:

Bérleti szerződéssel kapcsolatban:

Csillag Endre

hu

Műszaki kérdések vonatkozásában:

Csillag Endre

Zuglói Közbiztonsági non-profit Kft.

13. Bérelő felelős az általa béreit területen, a tűzrendészeti, vagyonvédelmi és balesetvédelmi előírások betartásáért.

14. A jelen szerződést a Felek kizárólag együttesen, írásban módosíthatják.

15. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a lakások és helyiségek bérletére, valamint elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993 évi LXXVIII. Törvény, valamint a Magyar Köztársaság Polgári Törvénykönyvéről szóló 1959. évi IV. törvény vonatkozó rendelkezései irányadóak.

A Felek aláírásra jogosult képviselői, a közöttük a fentiek szerint létrejött, 3 oldalból, 3 eredeti példányban készült szerződést –mint akaratukkal mindenben megegyezőt– a mai napon jóváhagyólag cégszerű aláírásukkal látják el.

Budapest, 2014-01-12

Füredi téri 18. sz.
Lakásfenntartó Szövetkezet
114 Budapest Füredi t. 7.
.....
bérbeadó
Füredi téri 18.sz. Lakásfenntartó
Szövetkezet

PH.

.....
bérelő
Zuglói Közbiztonsági
non-profit Kft.

PH.
ZUGLÓI KÖZBIZTONSÁGI
NON-PROFIT KFT
1145 Budapest, Laky Adolf u. 38
Adószám: 23084454-2-42
Cégjegyzékszám: Cg 91-09-952185