

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

Zuglói Közbiztonsági Non-profit Kft. (székhelye: 1145 Budapest, Laky Adolf utca 36.; cégjegyzékszám: 01-09-952185 adószám: 23084454-2-42 képviseli: Steiner Attila ügyvezető) mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő)

másrészről

Exclusive Elektrobau Kft. Kft. (székhelye: 1047 Budapest, Baross utca 79-89.; cégjegyzékszám: 01-09-186568 adószám: 24864503-2-41. képviseli: Borsos Gábor ügyvezető) mint vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó)

között az alulírott napon és az alábbi feltételekkel:

A Szerződő felek előzményként rögzítik, hogy a Megrendelő ingatlan-bérlési jogviszony keretében bérlője az ingatlan-nyilvántartásban 39221/32 helyrajzi számon felvett, természetben a 1144 Budapest, Rákos falva park 6-8. szám alatt lévő, kivett óvoda megnevezésű ingatlannak. Az ingatlanon takarítási, területrendezési, növényzetritkítási feladatok elvégzése vált szükségessé. Ennek érdekében a Szerződő felek az alábbiakban állapodnak meg.

I. A szerződés tárgya, műszaki tartalma:

A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó elvállalja az Ingatlanon az alábbi műszaki tartalom szerinti munkálatok elvégzését:

1. Az Ingatlanon lévő épület takarítása az alábbiak szerint:
 - 1.1. Az Ingatlanon lévő épületben található szemét, lom, kommunális, illetve veszélyes hulladék, szennyezőanyag összegyűjtése és elszállítása.
 - 1.2. Az épület belső takarítása.
 - 1.3. Az épület klórmésszel történő fertőtlenítése.
2. Növényzetritkítás.
 - 2.1. Az Ingatlanon 8 db életveszélyes faegyed kivágása, a kivágott fák feldarabolása és elszállítása.
 - 2.2. A szükséges szárazgallyazási munkák elvégzése.
 - 2.3. Az épület oldalán a növényzet eltávolítása.
 - 2.4. Falevelek, kerti hulladék, esetleges szennyezőanyag eltávolítása.
 - 2.5. Vízelvezető aknák befedése.
3. Tereprendezési munkák elvégzése, ide értve a földhalmok, a kivágott fák, az 1-es és 2-es munkák során keletkezett feladatokat egyeztetés szerint.

II. Vállalkozó kötelezettségei

1. Az I. részben leírtak teljesítése érdekében Vállalkozó köteles biztosítani az összes szükséges anyagot, eszközt, berendezést, szerszámgépet, segédanyagot, segédeszközt, gépjárművet, stb.
2. Az I. pontban leírt tevékenysége során tapasztaltakat és az esetlegesen felmerülő igényeket haladéktalanul jelezni a Megrendelő felé.
3. Vállalkozó köteles a szerződés tárgyát képező munkálatokat szakszerűen, a vonatkozó jogszabályi rendelkezések figyelembevételével, határidőre, elvégezni, az érvényes hatósági, szakhatósági előírások és a szerződés rendelkezései alapján. E körben köteles maradéktalanul betartani a hulladék és veszélyes hulladék-elszállítással kapcsolatos rendelkezéseket, a vonatkozó egészségügyi és munkavédelmi előírásokat.
4. Vállalkozó köteles az ingatlanon összegyűjtött és elszállított hulladék hivatalos lerakását igazoló bizonylatot a Megrendelő részére bemutatni.
5. Vállalkozó köteles a Megrendelőt haladéktalanul írásban értesíteni a teljesítési akadályokról, késedelemről, és egyben tájékoztatni tartozik az akadály elhárítása érdekében tett intézkedésekről.
6. Vállalkozó a munkák megszervezéséről és kivitelezéséről oly módon köteles gondoskodni, hogy az által se a Megrendelőnek, se harmadik félnek kárt ne okozzon. Az ennek elmulasztásából, megsértéséből eredő kárért Vállalkozó teljes felelősséggel tartozik, teljes kárt köteles megtéríteni.
7. Vállalkozó köteles a kivitelezési munkafolyamatok végzését, az anyagok, eszközök szállítását, mozgását úgy megszervezni, hogy az Ingatlanon lévő épület, illetve műtárgyak ne sérüljenek. Az e kötelezettség elmulasztásából keletkező károk teljes helyreállítási-pótlási költsége Vállalkozót terheli.

JKK

8. Vállalkozó felelősséggel tartozik munkavállalói szerződésben foglaltaknak megfelelő, szabályszerű, megfelelő minőségű, egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzéséért.
9. Vállalkozó köteles a munkavégzés helyére vonatkozó munkavédelmi, tűzvédelmi, egészségügyi, továbbá a munkavégzéssel összefüggésben felmerülő egyéb szakmai szabályokat betartani és betartatni; munkavállalói számára a szükséges és a munka jellegéhez igazodó megfelelő munkavédelmi felszereléseket biztosítani.
10. Vállalkozó köteles előzetesen írásban értesíteni Megrendelőt az egyes munkafázisok befejezésének várható idejéről oly módon, hogy Megrendelő az igény szerinti, esetlegesen szükséges ellenőrzéseket el tudja végezni.
11. Vállalkozó köteles helyreállítani az általa végzett tevékenység során az ingatlanon, szomszédos ingatlanokban, közterületekben, illetve közművekben általa vagy alvállalkozói által okozott esetleges károkat.
12. Vállalkozó köteles legkésőbb a Megrendelő által elfogadott átadás-átvétel napjával, illetve a szerződés megszűnésével egyidejűleg a területről levonulni. A munkaterületen ott maradó gépekért, szerszámokért és anyagokért, stb. a Megrendelő felelősséget nem vállal.
13. Vállalkozó felelősséggel tartozik munkavállalói és foglalkoztatottjai szerződésben foglaltaknak megfelelő, szabályszerű, megfelelő minőségű, egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzéséért.

III. Megrendelő kötelezettségei

1. Megrendelő köteles biztosítani:
 - a. munkaterület folyamatos és akadálymentes használatát
 - b. a szükséges hatósági engedélyeket
2. Megrendelő jogosult a vállalkozói díjból visszatartani azon összegeket, amelyek Vállalkozó nem szerződésszerű teljesítéséből eredő szerződésszegésének kiküszöbölésére szükségesek.
3. Amennyiben a szerződés teljesítésével kapcsolatban a felek között vita merül fel, és ennek következtében a Vállalkozó teljesítése leáll, úgy a Megrendelő saját költségére jogosult a félbeszakadt munkákat harmadik féllel elvégeztetni és ennek költségeit a Vállalkozóra hárítani. Vállalkozó köteles a Megrendelő által a harmadik fél teljesítéséről kiállított számlát befogadni és annak ellenértékét megfizetni, ennek hiányában a Megrendelő jogosult a fenti összeget a Vállalkozó rész- vagy végszámlájából kompenzáció útján beszélni.
4. Megrendelő köteles a Vállalkozó díját határidőben megfizetni.
5. Megrendelő a mellékelt dokumentációban szereplő és az árajánlatban meghatározott műszaki tartalomtól eltérő kívánalmakat (pót, többletmunkák) kizárólag írásban és külön díjazás ellenében rendelhet meg a vállalkozóval egyeztetve.

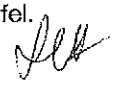
IV. A teljesítés határideje

1. Kötbérterhes határidők:

Hulladék összegyűjtés és elszállítás megkezdése:	2014. 03. 17.
Növényzetritkítás megkezdése:	2014. 03. 17.
Tereprendezés megkezdése:	2014. 03. 21.
Fertőtlenítés megkezdése:	2014. 03. 29.
Műszaki átadás-átvétel megkezdése:	2014. 04. 04.
2. Felek egyetértéssel abban, hogy a munkaterület átadás-átvétele jegyzőkönyvben rögzítve történik.
3. Felek elfogadják, hogy a munkaterület átadásának késedelme és/vagy a szükséges munkaterület folyamatos biztosításának akadályoztatása, a Vállalkozói teljesítések arányos késedelmével járhat, amely nem számít kötbérterhes időszakba.
4. Felek egyetértéssel abban, hogy Vállalkozó teljesítését írásosan, műszaki átadás-átvételi, és teljesítési igazolási jegyzőkönyvben rögzítik.
5. Felek elfogadják, hogy a Vállalkozó elő- és részteljesítésre jogosult.

V. Szankciók

1. A Vállalkozóval szemben érvényesíthető kötbér munkanapi mértéke 1%, de maximum a szerződés összegének 10%-a. A kötbér vetítési alapja a Vállalkozási Szerződés összege.
2. Felek megállapodnak, hogy a szerződés összegének 10%-os kötbér meghaladása esetén a Megrendelő a szerződéstől elállhat.
Ebben az esetben a Feleknek az elállástól számított 5 munkanapon belül el kell számolniuk egymással, a Vállalkozónak az elszámolással egyidejűleg vissza kell fizetnie a Megrendelő által átvett és elismert, leszállított anyagok díjával csökkentett felvett előleg-és/vagy résszámlák teljes összegét.
3. Fentiek szerinti elállás esetén a Megrendelő a Vállalkozó felé kárigénnyel léphet fel.



4. Késedelmes fizetés esetén a Vállalkozót 10%-os késedelmi kamat illeti meg.

VI. Vállalkozási díj és annak megfizetése

1. A felek a jelen szerződésben meghatározott Vállalkozót terhelő feladatok maradéktalan ellátása esetére abban állapodnak meg, hogy Vállalkozó a feladatok Megrendelő által műszaki átadás-átvétellel igazolt elvégzését követően, és a szabályos teljesítésigazolással ellátott számla alapján, mindösszesen:

nettó 6.100.000,- Ft, azaz hatmillió-egyszázezer forint
egyösszegű vállalkozási díjra jogosult.

2. Felek megállapítják, hogy az VI/1. pontban leírt összeg HUF nettó érték, amelynek ÁFA tartalmát a 2007. évi CXCVII. törvény 37. §. és 39. § rendelkezései határozzák meg.
3. A vállalkozói díj mértéke átalányként került meghatározásra és Vállalkozó egyes költségeinek a tervezettől eltérő alakulása a díj mértékét nem érintheti. A vállalási ár tartalmazza minden olyan kiegészítő munkafolyamat anyag, díj költségét, mely elengedhetetlen Vállalkozó általi szerződéses munka elvégzéséhez, a teljesítés hibátlan és hiánymentes kiviteléhez, a hatóságok és a Beruházó felé történő sikeres átadásához, beleértve a felvonulás és levonulás költségeit is. A Vállalkozó biztosítja jelen szerződésben vállalt munkájának megvalósításához szükséges valamennyi gépet, szerszámot, berendezést, védőberendezést, segédeszközt, melynek költségei nem érvényesíthetők a Megrendelő felé.
4. A vállalkozói díj megállapított mértéke hiánytalan és hibátlan, a jogszabályoknak, a hatósági, szakhatósági a szakhatósági előírásoknak és szakmai előírásoknak megfelelő vállalkozói teljesítésre vonatkozik. A vállalkozói díjban, mint ellenszolgáltatásban minden munka és költség benne foglaltatik, melyet e szerződés tartalmaz, és amely szükséges a műszaki tartalomban rögzített munkák, ill. paraméterek teljes körű megvalósításához, figyelembe véve a helyszíni körülményeket és adottságokat is.
5. A vállalkozói díj tartalmazza továbbá a hatósági előírásoknak megfelelő biztonsági intézkedések ráfordításait, valamint a munkaterület és környékének tisztántartásához szükséges összes intézkedés és beszerzés költségét.
6. Vállalkozó kijelenti, hogy megtekintette és felmérte a munkavégzés helyi adottságait, a munkakörülményeket, és ezen tényezőket a vállalkozói díjban történő megállapodásánál figyelembe vette.
7. A Vállalkozási díj tartalmazza Vállalkozó jelen szerződésben foglalt feladatainak megvalósítása érdekében felmerült valamennyi költségének az ellenértékét is, melyre tekintettel Vállalkozó a Vállalkozási díjon felül semmilyen jogcímen sem jogosult juttatásra, vagy költségtérítésre.

VI. Jótállási, szavatossági feltételek, visszatartások

1. Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó a jelen szerződés szerinti munkára és szállított anyagokra 12 hónap garanciát vállal, amelyet a végteljesítés és a műszaki átadás-átvétel napjától kell számítani.
2. Felek megállapodnak, hogy munka teljesítésekor, műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyvet készítenek, amelynek részét képezi a Vállalkozó által dokumentumok.

VII. Képviselő

1. Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződéssel kapcsolatos bármintű levelezés, értesítés, módosítás, kiegészítés, megszüntetés csak írásban lehetséges, a felek közötti szóbeli megállapodások – melyek jelen szerződés rendelkezéseit érintik- érvénytelenek.
2. Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatban
- a./ Megrendelő részéről: Steiner Attila ügyvezető (+36 / 30-621-2242)
- b./ Vállalkozó részéről: Borsos Gábor
3. A kivitelezés felelős műszaki irányítói, akik az építési napló jegyzésére jogosultak:
- a./ Megrendelő részéről: Steiner Attila ügyvezető (+36 / 30-621-2242)
- b./ Vállalkozó részéről: Vidó Zoltán

VIII. Vegyes rendelkezések

1. A szerződést kizárólag a felek cégszerű aláírásával lehet módosítani. Nem helyettesíti a szerződés módosítását jegyzőkönyvben rögzített megállapítás, egyoldalúan tett nyilatkozat.
2. Vállalkozó jogosult a feladat elvégzése során alvállalkozók igénybevételére, melyek munkájáért úgy felel, mintha azt maga végezte volna el.
3. Vállalkozó felelős mindazon kárért, melyet jelen szerződés bármely rendelkezésének, vagy kötelező jogszabályi előírásnak a megsértésével közvetlenül okozott Megrendelőnek, vagy pedig

Felek cégjegyzésre jogosult képviselői jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, közös olvasás és értelmezés után jóváhagyólag írták alá két eredeti példányban, amelyből egy a Vállalkozót és egy a Megrendelőt illet.

képviselőben
Steiner Attila
ügyvezető
Megrendelő

Exclusiv ElektroBau Kft
8047 Budapest, Baross uice 79-89
Cg.: 01-09-186560
Adószám: 24864503-2-41
Bszsz.: 120222203-01433128-00100007