

(9)

(34)

Kardos

Bérlő

des

des

(Tesc)

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

Zuglói Közbiztonsági non-profit Kft.

(székhelye: 1145 Budapest, Laky Adolf u. 36.; adószám: 23084454-2-42;

bankszámlaszáma: 16200120-18521205)

képviselésében eljár: Kardos Pál ügyvezető, mint Bérbeadó

(a továbbiakban: **Bérbeadó**)

másrészről a

Budapesti Rendőr-főkapitányság

(székhelye: 1139 Budapest, Teve u. 4-6.; adószáma: 15720388-2-51)

képviselésében eljár: Dr. Tóth Tamás r. dandártábornok, rendőrségi tanácsos,

Budapest rendőrfőkapitánya, mint Bérlő

(a továbbiakban: **Bérlő**)

a továbbiakban együttesen: **Felek** között az alulírott napon és helyen, az alábbi tartalommal:

1. Bérbeadó bérbe adja, bérlő pedig megtekintett állapotban, a szerződés elválaszthatatlan részét képező műszaki leírásban foglaltaknak megfelelően bérbe veszi a 22,25 m² alapterületű, mozgó rendőrőrsöt (a továbbiakban: **Bérlemény**).
2. A bérleti jogviszony kezdő időpontja: **2013. szeptember 16.**
3. A bérleti szerződés határozatlan időre jön létre.
4. Bérbeadó hozzájárul ahhoz, hogy Bérlő a mobil rendőrőrsöt rendőrségi jelleggel lássa el.
5. A bérbeadó szavatol azért, hogy a bérlemény a bérlet egész tartama alatt szerződés szerű használatra alkalmas.
6. A bérbeadó szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs a bérleményre vonatkozóan olyan jog, amely a bérlőt a használatban korlátozza, vagy megakadályozza.
7. A bérlő a bérleményre fordított szükséges kiadásainak megtérítését követelheti.

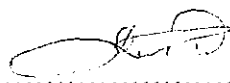
9

8. Vis maior esetén a Bérő nem sújtható kártérítéssel vagy a szerződés rendkívüli felmondásával. Ez olyan esetekre vonatkozik, mely a Bérő érdekkörén kívül következik be, nem a Bérő hibájából vagy hanyagságából. Vis maiorra a Bérő csak akkor hivatkozhat, ha haladéktalanul értesíti a Bérbeadót a vis maior tényéről, okáról és valószínű időtartamáról.
9. Bérő által fizetendő díjak:
- a) Bérő köteles a bérleti díjat megfizetni.
- A **bérleti díj mértéke** a szerződéskötés időpontjában: 1200,- Ft/m²/hó+áfa, a konténer alapterülete: 22.25 m², azaz mindösszesen **26.700,- Ft/hó+áfa**.
- b) Bérbeadó vállalja az egyéb szolgáltatások díjának megfizetését.
- c) Arra az időszakra amely alatt a bérleményt a bérő rajta kívül álló okból nem használhatja, bérleti díj nem jár.
10. Bérő a bérleti díjat a hónap 15. napjáig kiállított számla alapján, a közléstől számított 10 napon belül fizeti meg. A külön szolgáltatási díj fizetése mindenkori esedékességkor történik, azzal a kikötéssel, hogy a bérő 30 napnál hosszabb késedelembe nem eshet.
11. Amennyiben a szerződés a bérleti díj előzetes megfizetésével érintett időszak befejezését megelőzően jogszerűen felmondásra kerül a Bérő részéről, abban az esetben a felmondással érintett időszakra megfizetett bérleti díj összegét a bérbeadó köteles meghatározott időn belül visszafizetni.
12. Bérő köteles:
- a) A bérleti díjat megfizetni.
- b) Mobil Rendőrőrsöt rendeltetésszerűen használni.
- c) Tartózkodni minden olyan magatartástól, amely a rendeltetésszerű használatot zavarná.
- d) Betartani a tűzvédelmi szabályokat.
- e) Bérő tudomásul veszi, hogy a bérleményben kizárólag a bérbeadó hozzájárulásával, írásbeli megállapodás alapján végezhet bármilyen műszaki, átalakítási munkákat. Amennyiben e hozzájárulás nélkül végez ilyen munkákat, vagy ha a műszaki előírásoknak nem megfelelő átalakítást végez a bérleményben, vagy/és a szükséges szakhatósági és egyéb engedélyek beszerzését elmulasztja, köteles az eredeti (az átvételekor megvolt) állapotát – saját költségére – helyreállítani.

13. Bérlő köteles lehetővé tenni, hogy bérbeadó a rendeltetésszerű használatot, valamint a bérleti jogviszonyból fakadó bérlői kötelezettségek teljesítését évente legalább két alkalommal ellenőrizhesse. Jelen kötelezettségek elmulasztása a bérleti jogviszony felmondását vonja maga után.
14. Jelen szerződés módosítása kizárólag írásos formában, a szerződő felek egyeztetésével és kölcsönös egyetértésével lehetséges.
15. Jelen szerződést bármelyik fél a másik félhez intézett írásbeli nyilatkozattal, harminc napos felmondási idővel felmondhatja. Bármelyik fél a szerződést azonnali hatállyal felmondhatja, ha a másik fél súlyos szerződésszegést követ el. Az azonnali hatályú felmondás feltétele, hogy a felmondást közlő fél előzőleg eredménytelenül szólította fel a másik felet a szerződésszegés abbahagyására.
16. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény rendelkezései az irányadók.
17. Felek kikötik, hogy a szerződés tárgyának birtokbavétele átadás-átvételi jegyzőkönyv felvétele mellett történik.
18. Jelen szerződést felek annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írtak alá.

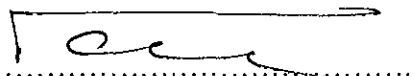
Budapest, 2013. 09. 11.

Budapest, 2013. 09. 13.



Kardos Pál
 ügyvezető
 Zuglói Közbiztonsági non-profit Kft.
 Bérbeadó

Zuglói Közbiztonsági non-profit Kft.
 1133 Budapest, Laky Adórt u. 36.
 Adószám: 23084454-2-42
 Cégjegyzékszám: Cg: 01-09-952185



dr. Fóth Tamás r. dandártábornok
 rendőrségi tanácsos
 Budapest Rendőrfőkapitánya
 Bérlő

Jogi szempontból ellenjegyzem:

Budapest, 2013. 09. 12.

21130297
 Pénzügyi szempontból ellenjegyzem:

Budapest, 2013. 09. 12.