

2

2013. évi
személtől

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata (székhely: 1145 Budapest, Pétervárad utca 2., képviseli: dr. Papcsák Ferenc polgármester), mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről

Zuglói Közbiztonsági Non-profit Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1145 Budapest, Laky Adolf utca 36., cégjegyzékszám: 01-09-952185, adószám: 23084454-2-42, képviseli: Kardos Pál ügyvezető), mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**, a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek**)

között az alulírott napon és feltételekkel:

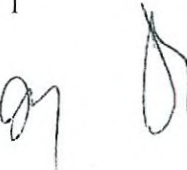
A szerződés tárgya

1. **Megrendelő** megrendeli, **Vállalkozó** elvállalja a **Megrendelő** alábbi épületeiben a napi karbantartó takarítási, havi nagytakarítási és kéthavi ablaktisztítási feladatok ellátást a jelen szerződésben meghatározottak szerint:
 - a) 1145 Budapest, Pétervárad utca 2., Polgármesteri Hivatal főépület,
 - b) 1145 Budapest, Varsó utca 11. fszt. 2.,
 - c) 1145 Budapest, Pétervárad utca 4. I. em. 19.
 - d) 1145 Budapest, Pétervárad utca 11-17. fszt. Okmányiroda, Anyakönyvi Hivatal, Házasságkötő terem,
 - e) 1145 Budapest, Bácskai utca 53.
 - f) 1144 Budapest, Csertő park 2. Nemzetiségek Háza,
 - g) 1145 Budapest, Pétervárad utca 3.
2. **Megrendelő** vállalja, hogy a takarítandó helyszínek megnevezését, a tisztítandó felületek alapterületét a szerződéskötéskor részletesen ismerteti **Vállalkozóval**. A takarítási helyszínek felsorolása a vállalkozási szerződés 1. számú mellékeltét képezi.

A szerződés tartalma

3. **Vállalkozó** a napi karbantartó takarítás keretében ellátja a helyiségek szemétkgyűjtő edényeinek ürítését, tisztítását, műanyag zsákok napi cseréjét, a helyiségek padozatának porszívózását, vegyszeres feltörlését, kőterület felmosását, a helyiségek bútorzatának teljes körű portalanítását, vizes blokkok teljes körű tisztítását, fertőtlenítését felszerelt higiéniai eszközök feltöltését (T-Tork, WC papír).

1



4. **Vállalkozó** a napi karbantartó takarítást az alábbi időben (4.1.- 4.2.) és módon (4.3.) végzi:
 - 4.1. A napi karbantartó takarítást **Vállalkozó munkaidőn kívül**, a **Megrendelő** utasításainak és a hatályos jogszabályoknak megfelelően végzi.
 - 4.2. *Kizárólag munkaidőben és a **Megrendelő** foglalkoztatottja jelenlétében végezhető* a takarítás az 1. számú melléklet „Korlátozott” elnevezésű oszlopában megjelölt helyszíneken. **Vállalkozó** a tevékenységét ezen helyiségekben oly módon végzi, hogy a megrendelő dolgozóit, alkalmazottait, látogatóit szükségtelenül ne zavarja.
 - 4.3. **Vállalkozó** a takarítási feladatokat az 1. számú mellékletben „HACCP” megjelöléssel ellátott helyiségeiben a HACCP előírásoknak megfelelően végzi.
5. **Vállalkozó** a **havi nagytakarítás keretében** ellátja a helyiségek szemétyűjtő edényeinek ürítését, tisztítását, fertőtlenítését. Ellátja a helyiségek padozatát porszívózását, vegyszeres felmosását, a szőnyegek vegyszeres tisztítását, a helyiségek bútorzatának teljes körű portalanítását, tisztítását, ápolószeres kezelését. **Vállalkozó** a homlokzati nyílászárók közeit portalanítja, lemossa, az ajtókat, lambériákat, csempéket, lépcsőkorlátokat vegyszeres lemosással tisztítja, és biztosítja a főbejárat előtti lépcső nagynyomású vegyszeres tisztítását. **Vállalkozó** a havi nagytakarítás keretében ellátja a Házasságkötő terem szőnyegtisztítását és kárpittisztítását is.
6. A havi nagytakarítást **Vállalkozó munkaidőn kívül**, a **Megrendelő** utasításainak, a hatályos jogszabályoknak megfelelően végzi.
7. **Megrendelő** vállalja, hogy a havi nagytakarításról értesíti foglalkoztatottjait, és biztosítja a bútorzathoz a hozzáférést a nagytakarítás eredményes elvégzése érdekében.
8. **Vállalkozó kéthavonta** ellátja az **ablaktisztítást**, amely keretén belül az üvegezett és fa homlokzati, valamint a belső nyílászárók felületeit vegyszeresen tisztítja.
9. Az ablaktisztítást **Vállalkozó munkaidőn kívül**, a **Megrendelő** utasításainak, a hatályos jogszabályoknak megfelelően végzi.
10. **Vállalkozó** a **Megrendelő** 1145 Budapest, Pétervárad utca 3. szám alatti helyiségét **havonta egyszer** takarítja a 3. pontban leírtak szerint és gondoskodik az ablaktisztításról is.
11. **Vállalkozó** saját költségén köteles a takarítási feladatok ellátásához szükséges tisztítószereket és eszközöket, valamint a mellék helyiségek higiéniai felszereléseinek feltöltését, utántöltését biztosítani, valamint a takarításhoz szükséges eszközöket karbantartani, javíttatni.

A szerződő felek jogai és kötelezettségei

12. Megrendelő jogai és kötelezettségei:

- a) **Megrendelő** jogosult a takarítási munkákat megbízott alkalmazottja útján rendszeresen és szűrőpróba-szerűen ellenőrizni.
- b) A takarítási területen előforduló esetleges karbantartási, átalakítási munkálatokat **Megrendelő** köteles előre jelezni a **Vállalkozó** felé. Ez esetben **Vállalkozónak** a takarítási tevékenységét ehhez igazodóan, rugalmasan kell kialakítani.
- c) **Megrendelő** a **Vállalkozó** alkalmazottai részére öltözöt, mellékhelyiséget, tisztálkodásra alkalmas helyiséget, valamint a takarításhoz szükséges eszközök részére zárható helyiséget biztosít.

13. Vállalkozó jogai és kötelezettségei:

- a) **Vállalkozó** alkalmazottai a **Vállalkozó** által biztosított munkaruhában kötelesek a takarítási munkálatokat elvégezni.
- b) A **Vállalkozó** köteles alkalmazottait – a **Megrendelő** munkavédelmi-és tűzvédelmi előadója közreműködésével- munka-és tűzvédelmi oktatásban részesíteni, valamint a **Vállalkozó** szavatol azért, hogy alkalmazottai a **Megrendelő** hatályos tűz-és munkavédelmi utasításait betartsák.
- c) A **Vállalkozó** köteles az általa alkalmazottak koordinálására és ellenőrzésére egy személyt kijelölni.
- d) Ha a **Megrendelő** célszerűtlen, vagy szakszerűtlen utasítást ad, a **Vállalkozó** köteles őt erre figyelmeztetni. Amennyiben a **Megrendelő** az utasításához e figyelmeztetés ellenére is ragaszkodik, az utasításból eredő károk őt terhelik.
- e) **Vállalkozó** a szerződés teljesítése során észlelt minden olyan eseményről, amely a szolgáltatás ellátását, biztonságát veszélyezteti, azonnal értesíti a **Megrendelő** által kijelölt kapcsolattartót.
- f) **Vállalkozó** köteles az e Szerződésben rögzített szolgáltatás nyújtására irányuló vállalkozási tevékenységét a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény idevonatkozó rendelkezéseit betartani, különös tekintettel az e törvény XVII. fejezetében, XVIII. fejezet 205-207. §-ában, 209. §-ában, 217-218. §-ában, a XXII. fejezet 240. §-ában, valamint XXV. fejezetben meghatározottakra.

A Szerződés időtartama

14. **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben meghatározott feladatokat **2013. év január hó 01. napjától 2013. év december hó 31. napjáig, határozott időre kötik**, ezen időponttól kell a szerződéses feltételeknek megfelelően teljesíteni.

15. **Megrendelő** a munkaterületet **2013. év január hó 01. napjától** a **Vállalkozó** rendelkezésére bocsátja.

VI.

A Szerződés ellenértéke, fizetési feltételek

16. A vállalkozói díj magában foglalja a **Vállalkozó** által nyújtott szolgáltatás teljes ellenértékét, valamint a szerződés szerinti feladatok ellátásával kapcsolatban felmerült valamennyi költségét és készkiadását.

17. A vállalkozói díj mértéke:

Napi karbantartó takarítás:

1 510 000 Ft + Áfa / hó, azaz egymillió-ötszázötvenezer forint + Áfa / hó

Havi nagytakarítás: 200 000 Ft + Áfa / hó, azaz kétszázezer forint + Áfa/hó

Kéthavonta ablaktisztítás:

370 000 Ft + Áfa/hó, azaz háromszázhetvenezer forint + Áfa/hó

18. A vállalkozói díj abban az esetben fizethető ki, ha a szerződés teljesítése formailag és tartalmilag megfelelő teljesítési jelentés alapján megalapozott, és leigazolt. A **Vállalkozó** szerződésszerű teljesítését dr. Papp Csilla jegyző igazolja. Az igazolt teljesítés ellenértékének kiegyenlítésére havonta, utólag, az igazolástól számított **15 naptári** napon belül, átutalással kerül sor, a **Vállalkozó Banco Popolare Hungary Zrt-nél** vezetett **14700002-00802812-01019015** számú bankszámlájára.

19. **Megrendelő** 8 napot meghaladó fizetési késedelem esetén késedelmi kamatot köteles fizetni. A késedelmi kamat alapja a kiegyenlítetlen számla bruttó értéke, mértéke a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény (továbbiakban: Ptk.) 301/A. § (2) bekezdése szerint meghatározott mérték.

Szerződésszegés

20. **Vállalkozó** szerződésszegést követ el, ha késedelmesen, hibásan teljesít, nem teljesít, továbbá ha a szerződés teljesítése neki felróható módon megghiúsul:

20.1. késedelmes teljesítés esetén a késedelem időtartamára kötbér mértéke napi 10.000 Ft azaz napi tízezer forint,

20.2. hibás teljesítés esetén a hiba felmerülésétől, annak kiküszöbölésig terjedő időtartamra kötbér mértéke napi 20 000 Ft azaz napi húszezer forint,

20.3. a szerződés nem teljesítése, illetve a teljesítés **Vállalkozó**nak felróható megghiúsulása esetén a kötbér mértéke napi 200 000 Ft azaz napi kétszázezer forint.

21. A kötbér kifizetése nem érinti **Megrendelő** azon jogát, hogy a szerződésszegéssel okozott és a kötbér összegével nem fedezett kárának megtérítését követelje. A kötbér megfizetése úgy történik, hogy **Megrendelő** a kötbér mértékével csökkentett összeget utal **Vállalkozó** részére. Ha a kötbér mértéke meghaladja a vállalkozói díj mértékét, akkor **Megrendelő** nem fizet vállalkozó díjat és a különbözetre számlát állít ki, amit **Vállalkozó** köteles a kézhezvételt követő 5 munkanapon belül megfizetni **Megrendelő** részére.

22. **Vállalkozó** az általa biztosított szolgáltatás teljesítése során kártérítési felelősséggel tartozik **Megrendelőjével**, illetve annak alkalmazottaival szemben mindazon károk tekintetében, melyek a jelen szerződésen alapuló kötelezettségei megszegésének következtében keletkeztek. **Vállalkozó** felelőssége kiterjed azokra a károkra is, amelyek a **Vállalkozó** alkalmazottjának vagy közreműködőjének jogellenes magatartásából származnak.

23. **Szerződő Felek** mentesülnek a szerződésszegés jogkövetkezményei alól, ha

- 23.1. bizonyítják, hogy a késedelem a másik szerződő fél nem szerződésszerű teljesítésre vezethető vissza,
- 23.2. bizonyítják, hogy a kötelezettségeiket vis maior miatt nem tudják teljesíteni. Vis maior esetén a kötelezettségei teljesítésében akadályozott szerződő fél a másik szerződő felet a vis maior beálltáról és megszűnéséről haladéktalanul értesíteni köteles.

Vegyes rendelkezések

24. **Szerződő Felek** között közvetlen kapcsolattartásra jogosult személyek:

Megrendelő részéről: Műhász István (tel. [REDACTED])

Vállalkozó részéről: Urbán Zita (tel: + [REDACTED])

Szerződő Felek kijelentik, hogy amennyiben a kapcsolattartásra jogosult személy bármely **Szerződő fél** oldalán megváltozik, úgy arról jelen szerződéses megállapodásra hivatkozással a másik felet írásban haladéktalanul tájékoztatja. A tájékoztatásban egyidejűleg rendelkezni kell az új kapcsolattartó kijelöléséről, melyet a **Szerződő Felek** kölcsönösen elfogadnak és a megállapodás részének tekintik.

25. **Vállalkozó** a szerződés szerinti feladatok teljesítése során a **Megrendelőtől** átvett dokumentumokat a **Megrendelővel** vagy annak ügyfelével kapcsolatos információkat üzleti titokként kezeli, megőrzi, azt a **Vállalkozó** nem használhatja fel, sem maga, sem harmadik személy javára. Írásos dokumentumokat a szerződés szerinti feladatok teljesítését követően **Megrendelőnek** visszaszolgáltatja.

26. Jelen szerződés megszűnik:

- 26.1. a szerződéses idő elteltével,
- 26.2. valamely fél jogutód nélküli megszűnése esetén,
- 26.3. a felek közös megegyezésével,
- 26.4. mindkét **Szerződő Felet** megilleti a másik fél szerződésszegése esetén az azonnali hatályú felmondás joga.

27. **Vállalkozó** a felmondási határidő végéig köteles valamennyi, a jelen szerződés kapcsán **Megrendelő** által rendelkezésére bocsátott és a szerződés szerint feladatok ellátása során keletkezett iratanyagot – tételes iratjegyzékkel ellátva- **Megrendelő** részére átadni. Ez esetben **Vállalkozó** a felmondási határidő végéig elvégzett tevékenysége ellenértékét a

szerződés szerinti feladatok egészéhez viszonyított arányában –végszámlában- jogosult érvényesíteni.

28. **Vállalkozó** kijelenti, hogy a szerződés aláírásával hozzájárul a jelen szerződés főbb adatainak **az információs önrendelkezési jog és az információs szabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 37. § (1) bekezdésének** rendelkezései szerinti közzétételéhez.
29. A közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény 9. § (1) bekezdés k) pontja alapján a **Vállalkozó** in-house gazdálkodó szervezetnek minősül, amely felett a **Megrendelő** az ügyvezetési jellegű feladatok ellátását illetően teljes körű ellenőrzési joggal rendelkezik
30. **Szerződő Felek** tudomásul veszik, hogy az **Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. §-ának (5) bekezdésében** foglaltak alapján az Állami Számvevőszék vizsgálhatja az államháztartás alrendszeréből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszerének vagyonát érintő szerződéseket a **Megrendelőnél**, a **Megrendelő** nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködő valamennyi gazdálkodó szervezetnél.
A **Szerződő Felek** tudomásul veszik, hogy a **Ptk. 81. § (4) bekezdése** értelmében az, aki az államháztartás valamely alrendszerével pénzügyi, illetve üzleti kapcsolatot létesít, kérésre köteles a jogviszonnyal összefüggő és a (3) bekezdés alapján közérdekből nyilvános adatokra vonatkozóan tájékoztatást adni. A felvilágosítás oly módon is történhet, hogy az adatokat a honlapon vagy a hirdetményi lapban teszik közzé. A felvilágosítás megtagadása esetén, vagy ha a felvilágosítást kérő szerint a tájékoztatás nem kielégítő, a törvényességi felügyelet gyakorlására jogosult szerv eljárása kezdeményezhető.
31. **Szerződő Felek** a szerződésben foglaltak teljesítése érdekében messzemenően együttműködnek, az esetlegesen keletkezett vitáik elrendezését közvetlen tárgyalás útján kísérlik meg.
32. **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésből eredő vitás kérdések rendezését elsődlegesen békés úton, tárgyalások során kísérlik meg rendezni, és csak ennek sikertelensége esetén fordulnak a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz.
33. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadóak.
34. Jelen szerződés 6 (azaz: hat) oldalból és 4 (azaz: négy) egymással szó szerint mindenben megegyező eredeti példányban készült, amelyet **Szerződő Felek** annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írtak alá.

Budapest, 2012. 12. 17.

.....
dr. Papcsák Ferenc polgármester
Megrendelő képviselőjében

Budapest, 2012. 12. 17.

.....
Kardos Pál ügyvezető
Vállalkozó képviselőjében