

2012. évs  
14

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

**Budapest XIV. Kerület Zugló Önkormányzat Polgármesteri Hivatala** (székhely: 1145 Budapest, Pétervárad utca 2., képviseli: dr. Papp Csilla jegyző), mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről

**Zuglói Közbiztonsági Non-profit Korlátolt Felelősségű Társaság** (székhely: 1145 Budapest, Laky Adolf utca 36., cégjegyzékszám:      képviseli: Kardos Pál ügyvezető), mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**, a továbbiakban együtt: **Szerződő Felek**)

között az alulírott napon és feltételekkel:

### A szerződés tárgya

1. **Megrendelő** megrendeli, **Vállalkozó** elvállalja a **Megrendelő** alábbi épületeiben a napi karbantartó takarítási, havi nagytakarítási és kéthavi ablaktisztítási feladatok ellátását a jelen szerződésben meghatározottak szerint:
  - a) 1145 Budapest, Pétervárad utca 2. , Polgármesteri Hivatal főépület,
  - b) 1145 Budapest, Varsó utca 11. fszt. 2.,
  - c) 1145 Budapest, Pétervárad utca 4. I. em. 19.
  - d) 1145 Budapest, Pétervárad utca 11-17. fszt. Okmányiroda, Anyakönyvi Hivatal, Házasságkötő terem,
  - e) 1145 Budapest, Bácskai utca 53. Szociális Iroda,
  - f) 1144 Budapest, Csertő park 2. Nemzetiségek Háza,
  - g) 1145 Budapest, Pétervárad utca 3.
2. **Megrendelő** vállalja, hogy a takarítandó helyszínek megnevezését, a tisztítandó felületek alapterületét a szerződéskötéskor részletesen ismerteti **Vállalkozóval**. A takarítási helyszínek felsorolása a vállalkozási szerződés 1. számú mellékeltét képezi.

### A szerződés tartalma

3. **Vállalkozó** a **napi karbantartó takarítás keretében** ellátja a helyiségek szemétséggyűjtő edényeinek ürítését, tisztítását, műanyag zsákok napi cseréjét, a helyiségek padozatának porszívózását, vegyszeres feltörlését, köterület felmosását, a helyiségek bútorzatának teljes körű portalanítását, vizes blokkok teljes körű tisztítását, fertőtlenítését felszerelt higiéniai eszközök feltöltését (T-Tork, WC papír).

4. **Vállalkozó** a napi karbantartó takarítást az alábbi időben (4.1.- 4.2.) és módon (4.3.) végzi:
  - 4.1. A napi karbantartó takarítást **Vállalkozó munkaidőn kívül**, a **Megrendelő** utasításainak és a hatályos jogszabályoknak megfelelően végzi.
  - 4.2. *Kizárólag munkaidőben és a Megrendelő foglalkoztatottja jelenlétében végezhető* a takarítás az 1. számú melléklet „Korlátozott” elnevezésű oszlopában megjelölt helyszíneken. **Vállalkozó** a tevékenységét ezen helyiségekben oly módon végzi, hogy a megrendelő dolgozóit, alkalmazottait, látogatóit szükségtelenül ne zavarja.
  - 4.3. **Vállalkozó** a takarítási feladatokat az 1. számú mellékletben „HACCP” megjelöléssel ellátott helyiségeiben a HACCP előírásoknak megfelelően végzi.
5. **Vállalkozó** a **havi nagytakarítás keretében** ellátja a helyiségek szemégyűjtő edényeinek ürítését, tisztítását, fertőtlenítését. Ellátja a helyiségek padozatát porszívózását, vegyszeres felmosását, a szőnyegek vegyszeres tisztítását, a helyiségek bútortáának teljes körű portalanítását, tisztítását, ápolószeres kezelését. **Vállalkozó** a homlokzati nyílászárók közeit portalanítja, lemossa, az ajtókat, lambériákat, csempéket, lépcsőkorlátokat vegyszeres lemosással tisztítja, és biztosítja a főbejárat előtti lépcső nagynyomású vegyszeres tisztítását. **Vállalkozó** a havi nagytakarítás keretében ellátja a Házasságkötő terem szőnyegtisztítását és kárpittisztítását is.
6. A havi nagytakarítást **Vállalkozó munkaidőn kívül**, a **Megrendelő** utasításainak, a hatályos jogszabályoknak megfelelően végzi.
7. **Megrendelő** vállalja, hogy a havi nagytakarításról értesíti foglalkoztatottjait, és biztosítja a bútortához a hozzáférést a nagytakarítás eredményes elvégzése érdekében.
8. **Vállalkozó kéthavonta** ellátja az **ablaktisztítást**, amely keretén belül az üvegezett és fa homlokzati, valamint a belső nyílászárók felületeit vegyszeresen tisztítja.
9. Az ablaktisztítást **Vállalkozó munkaidőn kívül**, a **Megrendelő** utasításainak, a hatályos jogszabályoknak megfelelően végzi.
10. **Vállalkozó** a **Megrendelő** 1145 Budapest, Pétervárad utca 3. szám alatti helyiségét **havonta egyszer** takarítja a 3. pontban leírtak szerint és gondoskodik az ablaktisztításról is.
11. **Vállalkozó** saját költségén köteles a takarítási feladatok ellátásához szükséges tisztítószereket és eszközöket, valamint a mellékhelyiségek higiéniai felszereléseinek feltöltését, utántöltését biztosítani, valamint a takarításhoz szükséges eszközöket karbantartani, javíttatni.

## A szerződő felek jogai és kötelezettségei

### 12. Megrendelő jogai és kötelezettségei:

- a) **Megrendelő** jogosult a takarítási munkákat megbízott alkalmazottja útján rendszeresen és szűrőpróba-szerűen ellenőrizni.
- b) A takarítási területen előforduló esetleges karbantartási, átalakítási munkálatokat **Megrendelő** köteles előre jelezni a **Vállalkozó** felé. Ez esetben **Vállalkozónak** a takarítási tevékenységét ehhez igazodóan, rugalmasan kell kialakítani.
- c) **Megrendelő** a **Vállalkozó** alkalmazottai részére öltözőt, mellékhelyiséget, tisztálkodásra alkalmas helyiséget, valamint a takarításhoz szükséges eszközök részére zárható helyiséget biztosít.

### 13. Vállalkozó jogai és kötelezettségei:

- a) **Vállalkozó** alkalmazottai a **Vállalkozó** által biztosított munkaruhában kötelesek a takarítási munkálatokat elvégezni.
- b) A **Vállalkozó** köteles alkalmazottait – a **Megrendelő** munkavédelmi-és tűzvédelmi előadója közreműködésével- munka-és tűzvédelmi oktatásban részesíteni, valamint a **Vállalkozó** szavatol azért, hogy alkalmazottai a **Megrendelő** hatályos tűz-és munkavédelmi utasításait betartsák.
- c) A **Vállalkozó** köteles az általa alkalmazottak koordinálására és ellenőrzésére egy személyt kijelölni.
- d) Ha a **Megrendelő** célszerűtlen, vagy szakszerűtlen utasítást ad, a **Vállalkozó** köteles őt erre figyelmeztetni. Amennyiben a **Megrendelő** az utasításához e figyelmeztetés ellenére is ragaszkodik, az utasításból eredő károk őt terhelik.
- e) **Vállalkozó** a szerződés teljesítése során észlelt minden olyan eseményről, amely a szolgáltatás ellátását, biztonságát veszélyezteti, azonnal értesíti a **Megrendelő** által kijelölt kapcsolattartót.
- f) **Vállalkozó** köteles az e Szerződésben rögzített szolgáltatás nyújtására irányuló vállalkozási tevékenységét a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény idevonatkozó rendelkezéseit betartani, különös tekintettel az e törvény XVII. fejezetében, XVIII. fejezet 205-207. §-ában, 209. §-ában, 217-218. §-ában, a XXII. fejezet 240. §-ában, valamint XXV. fejezetben meghatározottakra.

## A Szerződés időtartama

14. **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben meghatározott feladatokat **2012. év október hó 06. napjától 2012. év december hó 31. napjáig, határozott időre kötik**, ezen időponttól kell a szerződéses feltételeknek megfelelően teljesíteni.

15. **Megrendelő** a munkaterületet **2012. év október hó 06. napjától** a **Vállalkozó** rendelkezésére bocsátja.



## VI.

### A Szerződés ellenértéke, fizetési feltételek

16. A vállalkozói díj magában foglalja a **Vállalkozó** által nyújtott szolgáltatás teljes ellenértékét, valamint a szerződés szerinti feladatok ellátásával kapcsolatban felmerült valamennyi költségét és készkiadását.
17. A vállalkozói díj mértéke:
- Napi karbantartó takarítás:**  
1 510 000 Ft + Áfa / hó, azaz egymillió-ötszázötvenezer forint + Áfa / hó
- Havi nagytakarítás:** 200 000 Ft + Áfa / hó, azaz kétszázezer forint + Áfa/hó
- Kéthavonta ablaktisztítás:**  
370 000 Ft + Áfa/hó, azaz háromszázhetvenezer forint + Áfa/hó
18. A vállalkozói díj abban az esetben fizethető ki, ha a szerződés teljesítése formailag és tartalmilag megfelelő teljesítési jelentés alapján megalapozott, és leigazolt. A **Vállalkozó** szerződésszerű teljesítését dr. Papp Csilla jegyző igazolja. Az igazolt teljesítés ellenértékének kiegyenlítésére havonta, utólag, az igazolástól számított **15 naptári** napon belül, átutalással kerül sor, a **Vállalkozó** Banco Popolare Hungary Zrt-nél vezetett **14700002-00802812-01019015** számú bankszámlájára.
19. **Megrendelő** 8 napot meghaladó fizetési késedelem esetén késedelmi kamatot köteles fizetni. A késedelmi kamat alapja a kiegyenlítetlen számla bruttó értéke, mértéke a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény (továbbiakban: Ptk.) 301/A. § (2) bekezdése szerint meghatározott mérték.

### Szerződésszegés

20. **Vállalkozó** szerződésszegést követ el, ha késedelmesen, hibásan teljesít, nem teljesít, továbbá ha a szerződés teljesítése neki felróható módon meghiúsul:
- 20.1. késedelmes teljesítés esetén a késedelem időtartamára kötbér mértéke napi 10.000 Ft azaz napi tízezer forint,
- 20.2. hibás teljesítés esetén a hiba felmerülésétől, annak kiküszöbölésig terjedő időtartamra kötbér mértéke napi 20 000 Ft azaz napi húszezer forint,
- 20.3. a szerződés nem teljesítése, illetve a teljesítés **Vállalkozó**nak felróható meghiúsulása esetén a kötbér mértéke napi 200 000 Ft azaz napi kétszázezer forint.
21. A kötbér kifizetése nem érinti **Megrendelő** azon jogát, hogy a szerződésszegéssel okozott és a kötbér összegével nem fedezett kárának megtérítését követelje. A kötbér megfizetése úgy történik, hogy **Megrendelő** a kötbér mértékével csökkentett összeget utal **Vállalkozó** részére. Ha a kötbér mértéke meghaladja a vállalkozói díj mértékét, akkor **Megrendelő** nem fizet vállalkozó díjat és a különbözetre számlát állít ki, amit **Vállalkozó** köteles a kézhezvételt követő 5 munkanapon belül megfizetni **Megrendelő** részére.

22. **Vállalkozó** az általa biztosított szolgáltatás teljesítése során kártérítési felelősséggel tartozik **Megrendelőjével**, illetve annak alkalmazottaival szemben mindazon károk tekintetében, melyek a jelen szerződésen alapuló kötelezettségei megszegésének következtében keletkeztek. **Vállalkozó** felelőssége kiterjed azokra a károkra is, amelyek a **Vállalkozó** alkalmazottjának vagy közreműködőjének jogellenes magatartásából származnak.

23. **Szerződő Felek** mentesülnek a szerződésszegés jogkövetkezményei alól, ha

23.1. bizonyítják, hogy a késedelem a másik szerződő fél nem szerződésszerű teljesítésre vezethető vissza,

23.2. bizonyítják, hogy a kötelezettségeiket vis maior miatt nem tudják teljesíteni. Vis maior esetén a kötelezettségei teljesítésében akadályozott szerződő fél a másik szerződő felet a vis maior beálltáról és megszűnéséről haladéktalanul értesíteni köteles.

#### **Vegyes rendelkezések**

24. **Szerződő Felek** között közvetlen kapcsolattartásra jogosult személyek:

**Megrendelő** részéről: Juhász István

**Vállalkozó** részéről: Urbán Zita (tel: )

**Szerződő Felek** kijelentik, hogy amennyiben a kapcsolattartásra jogosult személy bármely **Szerződő fél** oldalán megváltozik, úgy arról jelen szerződéses megállapodásra hivatkozással a másik felet írásban haladéktalanul tájékoztatja. A tájékoztatásban egyidejűleg rendelkezni kell az új kapcsolattartó kijelöléséről, melyet a **Szerződő Felek** kölcsönösen elfogadnak és a megállapodás részének tekintik.

25. **Vállalkozó** a szerződés szerinti feladatok teljesítése során a **Megrendelőtől** átvett dokumentumokat a **Megrendelővel** vagy annak ügyfelével kapcsolatos információkat üzleti titokként kezeli, megőrzi, azt a **Vállalkozó** nem használhatja fel, sem maga, sem harmadik személy javára. Írásos dokumentumokat a szerződés szerinti feladatok teljesítését követően **Megrendelőnek** visszaszolgáltatja.

26. Jelen szerződés megszűnik:

26.1. a szerződéses idő elteltével,

26.2. valamely fél jogutód nélküli megszűnése esetén,

26.3. a felek közös megegyezésével,

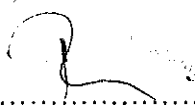
26.4. mindkét **Szerződő Felet** megilleti a másik fél szerződésszegése esetén az azonnali hatályú felmondás joga.

27. **Vállalkozó** a felmondási határidő végéig köteles valamennyi, a jelen szerződés kapcsán **Megrendelő** által rendelkezésére bocsátott és a szerződés szerint feladatok ellátása során keletkezett iratanyagot – tételes iratjegyzékkel ellátva- **Megrendelő** részére átadni. Ez esetben **Vállalkozó** a felmondási határidő végéig elvégzett tevékenysége ellenértékét a

szerződés szerinti feladatok egészéhez viszonyított arányában –végszámlában- jogosult érvényesíteni.

28. **Vállalkozó** kijelenti, hogy a szerződés aláírásával hozzájárul a jelen szerződés főbb adatainak az **információs önrendelkezési jog és az információs szabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 37. § (1) bekezdésének** rendelkezései szerinti közzétételéhez.
29. **Szerződő Felek** tudomásul veszik, hogy az **Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. §-ának (5) bekezdésében** foglaltak alapján az Állami Számvevőszék vizsgálhatja az államháztartás alrendszeréből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszerének vagyonát érintő szerződéseket a **Megrendelőnél**, a **Megrendelő** nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködő valamennyi gazdálkodó szervezetnél.  
A **Szerződő Felek** tudomásul veszik, hogy a **Ptk. 81. § (4) bekezdése** értelmében az, aki az államháztartás valamely alrendszerével pénzügyi, illetve üzleti kapcsolatot létesít, kérésre köteles a jogviszonnyal összefüggő és a (3) bekezdés alapján közérdekből nyilvános adatokra vonatkozóan tájékoztatást adni. A felvilágosítás oly módon is történhet, hogy az adatokat a honlapon vagy a hirdetményi lapban teszik közzé. A felvilágosítás megtagadása esetén, vagy ha a felvilágosítást kérő szerint a tájékoztatás nem kielégítő, a törvényességi felügyelet gyakorlására jogosult szerv eljárása kezdeményezhető.
30. **Szerződő Felek** a szerződésben foglaltak teljesítése érdekében messzemenően együttműködnek, az esetlegesen keletkezett vitáik elrendezését közvetlen tárgyalás útján kísérlik meg.
31. **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésből eredő vitás kérdések rendezését elsődlegesen békés úton, tárgyalások során kísérlik meg rendezni, és csak ennek sikertelensége esetén fordulnak a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz.
32. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadóak.
33. Jelen szerződés 6 (azaz: hat) oldalból és 4 (azaz: négy) egymással szó szerint mindenben megegyező eredeti példányban készült, amelyet **Szerződő Felek** annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag írtak alá.

Budapest, 2012. *2012.05.03.*

  
.....  
**dr. Papp Csilla jegyző**  
Megrendelő képviselőjében

Budapest, 2012. *2012.05.03.*

  
.....  
**Kardos Pál ügyvezető**  
Vállalkozó képviselőjében

ZUGLÓI ÉRTÉKESÍTŐ  
1143 Budapest, Zuglói út 100.  
Közélemzési és  
Céginformációs Szolgálat