

3. számú melléklet

ZUGLÓI KÖZBIZTONSÁGI NON-PROFIT

KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG

ALAPÍTÓ OKIRATA

Készítettem és ellenjegyzem:

Budapest, 2010. december 



EGYSZEMÉLYES NON-PROFIT KFT

ALAPÍTÓ OKIRATA

amelyet abból a célból fogadja el a 2. pontban megjelölt alapító a gazdasági társaságokról szóló többször módosított 2006. évi IV. törvény (Gt.) rendelkezései szerint, hogy üzletszerű gazdasági tevékenységet nem jövedelemszerzésre irányulóan, non-profit jelleggel és közérdekű célok érdekében folytasson egyszemélyes korlátolt felelősségű társasági formában.

1. A társaság cégneve, székhelye, telephelye(i), fióktelepe(i)

1.1. A társaság cégneve: Zuglói Közbiztonsági non-profit Korlátolt Felelősségű Társaság

A társaság rövidített cégneve: Zuglói Közbiztonsági non-profit Kft.

1.2. A társaság székhelye: 1145 Budapest, Laky Adolf u. 36.

A társaság székhelye egyben a központi ügyintézés helye is.

1.3. A cég e-mail elérhetősége: keruletorseg@zuglo.hu

2. A társaság alapítója

A tag neve: Budapest főváros XIV., kerület Zugló Önkormányzat

Statisztikai jelzőszám: 15514004-8411-321-01

Székhely: 1145 Budapest, Pétervárad utca 2.

Képviselőre jogosult neve: Dr. Papcsák Ferenc

Anyja neve: Berta Julianna

Lakcíme: 1171 Budapest Strázsahegy u. 53.

3. A társaság tevékenységi körei

3.1. Főtevékenység: 80.20'08 Biztonsági rendszer szolgáltatás

3.2. Egyéb tevékenységi körök: 80.10'08 Személybiztonsági tevékenység

81.10'08 Építményüzemeltetés

81.29'08 Egyéb takarítás

82.11'08 Összetett adminisztratív szolgáltatás

82.19'08 Fénymásolás, egyéb irodai szolgáltatás

82.91'08 Követelésbehajtás

82.99'08 M.n.s. egyéb kiegészítő üzleti szolgáltatás

3.3. A társaság ügyvezetése nem jogosult a tevékenységi körök módosítására.

4. A társaság működésének időtartama

A társaság időtartama határozatlan.

5. A társaság törzstőkéje

5.1. A társaság törzstőkéje **1.500 000 Ft**, azaz egymillió-ötszázezer forint, amely 1.500 000 Ft, azaz egymillió-ötszázezer forint készpénzből áll, amely a törzstőke 100 százaléka.

5.2. A bejegyzési kérclem cégbíróshoz történő benyújtásáig a pénzbeli hozzájárulás 100 %-át be kell fizetni a társaság bankszámlájára, illetve a nem pénzbeli hozzájárulást a társaság rendelkezésére kell bocsátani.

5.3 A non-profit gazdasági társaságnak az alapításkor rendelkezésre bocsátott vagyona annak működésére korlátlanul felhasználható. Ezen vagyon hozadéka az non-profit társaság működésére, és az non-profit társaság céljaira szintén korlátlanul felhasználható.

6. A tag törzsbetétje

A tag neve: Budapest főváros XIV., kerület Zugló Önkormányzat

Statisztikai jelzőszám: 15514004-8411-321-01

Székhely: 1145 Budapest, Pétervárad utca 2.

Képviselőre jogosult neve: Dr. Papcsák Ferenc

Anyja neve: Berta Julianna .

Lakcíme: 1171 Budapest Strázsahegy u.53.

A törzsbetét összege: 1.500 000., -Ft

A törzsbetét összetétele: 1.500 000.,-Ft készpénz

7. Üzletrész

7.1. A társaság bejegyzését követően a tag jogait és a társaság vagyonából megillető hányadot az üzletrész testesíti meg. A tagnak csak egy üzletrésze lehet.

7.2. A non-profit gazdasági társaság üzletszerű gazdasági tevékenységet csak kiegészítő jelleggel folytathat, a gazdasági társaság tevékenységéből származó nyereség a tagok (részvényesek) között nem osztható fel, az a gazdasági társaság vagyonát gyarapítja.

7.3. Az egyszemélyes társaság és annak tagja közötti szerződés érvényességéhez a szerződés közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalása szükséges.

8. Az üzletrészek átruházása, felosztása

8.1. Az egyszemélyes társaság a saját üzletrészt nem szerezheti meg.

8.2. Az üzletrész csak átruházás, a megszűnt tag jogutódlása esetén osztható fel.

8.3. Ha az egyszemélyes társaság az üzletrész felosztása vagy a törzstőke emelése folytán új taggal egészül ki, és így többszemélyes társasággá válik, a tagok kötelesek az alapító okiratot társasági szerződésre módosítani.

8.4. A non-profit gazdasági társaság más társasági formába csak non-profit jellegének megtartásával alakulhat át, non-profit gazdasági társasággal egyesülhet, illetve non-profit gazdasági társaságokká válhat szét.

9. A nyereség felosztásának kizárása

9.1. A non-profit gazdasági társaság üzletszerű gazdasági tevékenységéből származó nyereség a tag részére nem osztható fel, az a gazdasági társaság vagyonát gyarapítja. A társaság az általa elért nyereséget kizárólag a jelen alapító okiratban meghatározott céljainak elérésére fordítja.

10. Az alapítói határozat

10.1. A taggyűlés hatáskörébe tartozó kérdésekben az alapító határozattal dönt, és erről az ügyvezetőt írásban értesíti.

10.2. Az alapító kizárólagos hatáskörébe tartoznak mindazok a kérdések, amelyeket a törvény a taggyűlés kizárólagos hatáskörébe utal. A tag írásban dönt:

- a.) a számviteli törvény szerinti beszámoló jóváhagyásáról;
- b.) a non-profit társaság éves közhasznúsági jelentésének jóváhagyásáról;
- c.) az üzletrésznek kívülálló non-profit gazdasági társaság részére történő átruházásáról;
- d.) az ügyvezető és a felügyelőbizottság tagjainak megválasztásáról, visszahívásáról és díjazásának megállapításáról;
- e.) olyan szerződés megkötésének jóváhagyása, amelyet a társaság ügyvezetőjével, a saját illetve az ügyvezető azok közeli hozzátartozójával [Ptk. 685. § b) pont], illetve élettársával köt;
- f.) az ügyvezető elleni követelések érvényesítéséről;
- g.) a társaság beszámolójának, ügyvezetésének, gazdálkodásának könyvvizsgáló által történő megvizsgálásának elrendeléséről;
- h.) a társaság jogutód nélküli megszűnésének, átalakulásának elhatározásáról;
- i.) az alapító okirat módosításáról;
- j.) a törzstőke felemelésének és leszállításának elhatározásáról;
- k.) társaságnak hitelfelvételi kérelméről és a hitelszerződés jóváhagyásáról;
- l.) kívülálló non-profit gazdasági társaság üzletrészeinek a megvásárlásáról
- m.) a teljes non-profit társasági vagyon felhasználásáról a non-profit társaság céljainak elérése érdekében.

11. Az ügyvezető

11.1. A társaság ügyvezetője:

Név: Kardos Pál

Anyja neve: Székely Mária

Lakcím: 1141 Budapest, Fischer I. u. 111/a

A megbízatás 2010. december 15. napjától 2012. május 31. napjáig tart. Az ügyvezető tevékenységét vezető állású munkavállalókra irányadó munkajogi jogviszonyban látja el.

11.2. Az ügyvezető fizetőképességi nyilatkozat tételére köteles.

11.3. Az ügyvezető mindenkor köteles az adott helyzetben a társaság érdekei védelemében a lehető legkörülmények között eljárni, és az alapító utasításait követni. Ha az ügyvezető teljes egészében, maradéktalanul követi az alapító írásbeli utasítását, akkor mentesül a Gt.30.§-ban rögzített felelősség alól.

11.4. Az ügyvezető gyakorolja a társaság munkavállalói tekintetében a munkáltatói jogokat.

11.5. Nem lehet gazdasági társaság vezető tisztségviselője az, akit bűncselekmény elkövetése miatt jogerősen szabadságvesztés büntetésre ítélték, amíg a büntetett előélethez fűződő hátrányos jogkövetkezmények alól nem mentesült. Akit jogerős bírói ítélettel a vezető tisztség gyakorlásától eltiltottak, e tilalom hatálya alatt nem lehet vezető tisztségviselő. Akit valamely más foglalkozástól jogerős bírói ítélettel eltiltottak, az ítélet hatálya alatt az abban megjelölt tevékenységet főtevékenységként folytató gazdasági társaságban nem lehet vezető tisztségviselő.

11.6. A gazdasági társaságnak megszüntetési eljárás során való törlést követő három évig nem lehet más gazdasági társaság vezető tisztségviselője az a személy, aki a törlést megelőző naptári évben a gazdasági társaságnál vezető tisztségviselő volt.

11.7. Nem lehet más gazdasági társaság vezető tisztségviselője az a személy, akinek - mint a felszámolással megszűnt gazdálkodó szervezet vezető tisztségviselőjének vagy legalább többségi befolyást biztosító részescdéllel rendelkező tulajdonosának - felelősségét a felszámolás során ki nem elégített követelésekért a bíróság a csődeljárásról és a felszámolási eljárásról szóló törvény szerinti eljárásban jogerősen megállapította, és a jogerős bírósági határozat szerinti helytállási kötelezettség alapján a fizetési kötelezettségeit nem teljesítette. A tilalom hatálya a vele szemben lefolytatott végrehajtási eljárás eredménytelenségétől számított öt év.

11.8. A vezető tisztségviselő nem szerezhetsz részesedést a gazdasági társaságával azonos tevékenységet főtevékenységként megjelölő más gazdálkodó szervezetben [Ptk. 685. § c) pont], továbbá nem lehet vezető tisztségviselő a társaságával azonos főtevékenységet végző

más gazdasági társaságban, illetve szövetkezetben, kivéve, ha ezt az érintett gazdasági társaság létesítő okirata lehetővé teszi vagy a gazdasági társaság legfőbb szerve ehhez hozzájárul.

11.9. Az ügyvezető, a vezető tisztségviselő és közeli hozzátartozója [Ptk. 685. § b) pont], valamint élettársa nem köthet a saját nevében vagy javára a gazdasági társaság főtevékenysége körébe tartozó ügyleteket.

11.10. A gazdasági társaság ügyvezetője, vezető tisztségviselője és közeli hozzátartozója [Ptk. 685. § b) pont], valamint élettársa ugyanannál a társaságnál a felügyelőbizottság tagjává nem választható meg.

11.11. Az összeférhetlenségi szabályok megszegésével a gazdasági társaságnak okozott kár megtérítésére vonatkozó igényt a társaság a kár bekövetkeztétől számított egy éven belül érvényesítheti a vezető tisztségviselővel szemben.

12. Cégbjegyzés

12.1. Az önálló cégbjegyzésre jogosult Kardos Pál - Ügyvezető.

12.2.. Az ügyvezető a céget akként jegyzi, hogy a cég kézzel vagy géppel előírt, előnyomott, vagy nyomtatott neve alá vagy fölé nevét önállóan az aláírás-mintában, vagy közjegyző előtt hitelesített aláírási címpéldányban meghatározott módon írja.

13. Felügyelőbizottság

13.1. A társaságnál felügyelőbizottság választására sor kerül.

13.2. A felügyelőbizottság tagja:

Név: Ramaszéder Gusztáv

Anyja neve: Horváth Elvira

Lakcím: 1148 Budapest, Jerney u. 5.

A megbízatás 2010. december 15. napjától 2012. május 31. napjáig tart.

13.3. A felügyelőbizottság tagja:

Név: Dr. Sinkovits Péter

Anyja neve: Ávéd Márta

Lakcím: 1148. Budapest, Lengyel u. 33. 2/7.

A megbízatás 2010. december 15. napjától 2012. május 31. napjáig tart.

13.4.

Név: Klug Lajos

Anyja neve: Bognár Ilona

Lakcím: 1148 Budapest, Adria sétány 10/a 3/6.

A megbízatás 2010. december 15. napjától 2012. május 31. napjáig tart.

13.5.

Név: Csillag Endre

Anyja neve: Horváth Magdolna

Lakcím: 1148 Budapest, Bolgárkertész u. 5. Fsz. 3.

A megbízatás 2010. december 15. napjától 2012. május 31. napjáig tart.

13.6. A tagok a felügyelőbizottsági tagsági megbízatás elfogadásával együtt az összeférhetetlenségi követelmények betartásáról teljes bizonyító erejű magánokiratban nyilatkoznak. A felügyelőbizottság tagjai bármikor 30 napos határidő tűzése mellett lemondhatnak megbízatásukról, de ebben az esetben a gazdasági társaság legfőbb szervének hatáskörében eljáró tagnak a megbízatásuk megszűnését megelőzően új felügyelőbizottsági tagot kell kijelölnie.

13.7. A felügyelőbizottság köteles a gazdasági társaság legfőbb szervének hatáskörében eljáró tagot tájékoztatni, ha arról szerez tudomást, hogy

- a) a szervezet működése során olyan jogszabálysértés vagy a szervezet érdekeit egyébként súlyosan sértő esemény (mulasztás) történt, amelynek megszüntetése vagy következményeinek elhárítása, illetve enyhítése az intézkedésre jogosult tag döntését teszi szükségessé;
- b) a vezető tisztségviselő felelősségét megalapozó tény merült fel
- c) az ügyvezetés tevékenysége jogszabályba, a társasági szerződésbe, illetve a gazdasági társaság legfőbb szervének határozataiba ütközik, vagy egyébként sérti a gazdasági társaság, illetve a tag érdekeit,

Ebben az esetben a gazdasági társaság legfőbb szervének hatáskörében eljáró tag, az ügyvezető, könyvvizsgáló, és a felügyelőbizottság tagjainak részvételével rendkívüli ülés összehívását kezdeményezi, és javaslatot tesz annak napirendjére. A rendkívüli ülést 30 napon belül össze kell hívni. E határidő eredménytelen eltelte esetén a rendkívüli ülés összehívására a felügyelőbizottság is jogosult. Ha az arra jogosult szerv a törvényes működés helyreállítása érdekében szükséges intézkedéseket nem teszi meg, a felügyelő szerv köteles haladéktalanul értesíteni a törvényességi felügyeletet ellátó szervet.

13.8. A felügyelőbizottság megvitatja a társaságnak a számviteli törvény szerinti beszámolóját, és határoz annak elfogadásáról. A gazdasági társaság legfőbb szervének hatáskörében eljáró tag csak a felügyelőbizottság írásbeli jelentésének, és az elfogadást javasoló határozatának birtokában dönthet a számviteli törvény szerinti éves beszámolóinak, és a közhasznúsági jelentésnek az elfogadásáról.

13.9. A felügyelőbizottság működési rendjét az ügyvezető készíti elő, amelyet a felügyelőbizottság az alakuló ülésén elfogad, és az alapító jóváhagy. A felügyelőbizottság elnökét az alapító jelöli ki. A felügyelőbizottság ülését szükség szerint, de évente legalább egy alkalommal az elnök hívja össze az írásbeli meghívó kiküldésével, amely tartalmazza az ülés napirendi pontjait, az ülés helyét és idejét.

13.10. A felügyelőbizottság ülése akkor határozatképes, ha azon minden tagja személyesen megjelent. A felügyelőbizottság döntéseit szótöbbséggel hozza. A felügyelőbizottság döntését az elnök mondja ki. A felügyelőbizottság döntései nyilvánosak.

13.11. A felügyelőbizottság a társaság ügyvezetőjétől, illetve a gazdasági társaság vezető állású munkavállalóitól felvilágosítást kérhet, amelyet az ügyvezetőnek, illetve a vezető állású munkavállalónak az írásbeli kérelem kézhezvételét követő 5 napon belül szóban, ha a kérelem írásbeli válaszadásra irányult, akkor írásban kell részletes és teljes körű tájékoztatást adni. A felügyelőbizottság a társaság könyveit és iratait - ha szükséges, szakértők bevonásával - megvizsgálhatja.

13.12. A felügyelőbizottság egyes ellenőrzési feladatok elvégzésével bármely tagját megbízhatja, illetve az ellenőrzést állandó jelleggel is megoszthatja tagjai között.

13.13. A felügyelőbizottság kezdeményezheti a társasági könyvvizsgálónak a bizottság ülésén történő meghallgatását. A könyvvizsgáló is kérheti, hogy a felügyelőbizottság az általa javasolt ügyet tűzze napirendjére, illetve, hogy a felügyelőbizottság ülésén tanácskozási joggal részt vehessen.

14. Könyvvizsgáló

14.1. A társaság könyvvizsgálója:

Cégnév: Pasarét Auditor Könyvvizsgáló és Tanácsadó Kft.

Cégjegyzékszám: Cg. 01-09-260717

Székhely: 1173 Budapest, 527. utca 3.

A könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős természetes személy neve:

Vántsa Katalin

Kamarai nyilvántartási száma: 000251

Anyja neve: András Borbála

Lakcím: 2310. Szigetszentmiklós, Vihar u. 10.

A megbízatás kezdő időpontja: 2010. december 15. napja

A megbízatás lejárt: 2012. május 31. napja.

A könyvvizsgáló feladata, hogy gondoskodjon a számviteli törvényben meghatározott könyvvizsgálat elvégzéséről, és annak megállapításáról, hogy a gazdasági társaság számviteli törvény szerinti beszámolója megfelel-e a jogszabályoknak, továbbá megbízható és valós képet ad-e a társaság vagyoni és pénzügyi helyzetéről, illetve működésének eredményéről.

14.2. A könyvvizsgáló nem nyújthat a gazdasági társaság részére olyan szolgáltatást - így például könyvelési szolgáltatást, vagy más tanácsadást-, amely tárgyilagos és független módon történő könyvvizsgálati feladatának ellátását veszélyeztetheti. A gazdasági társaság könyvvizsgálója könyvvizsgálati feladatával összefüggő eljárása során sem alakíthat ki olyan szakmai együttműködést a társaság ügyvezetésével, amely a könyvvizsgálati feladatok pártatlan elvégzését veszélyeztetheti.

14.3. Nem lehet könyvvizsgáló a gazdasági társaság alapítója, illetve tagja (részvényese). Nem választható könyvvizsgálóvá a társaság vezető tisztségviselője, felügyelőbizottsági tagja, valamint ezen személyek közeli hozzátartozója [Ptk. 685. § b) pont], élettársa, továbbá a társaság munkavállalója, e jogviszonya, illetve minősége fennállta idején, valamint annak megszűnésétől számított három évig.

14.4. A könyvvizsgálóval kötendő megbízási szerződésben rendelkezni kell a könyvvizsgálónak legfeljebb 5 évre történő megbízásáról, a megbízási díjáról, a feladatának elvégzéséhez szükséges határköeiről, illetve könyvvizsgálói jelentés elkészítésének éves határidejéről, illetve a könyvvizsgálói szerződés megszűnéséről. A szerződésben ki kell kötni, hogy a társaság könyvvizsgálójának visszahívására nem adhatnak alapot a független könyvvizsgálói jelentésben tett megállapítások vagy a társaság számviteli törvény szerinti beszámolójához kapcsolódó könyvvizsgálói záradék megadásának elutasítása. Ha a tag társaság jogi személyt választ a társaság könyvvizsgálójává, úgy könyvvizsgálatra kötött szerződésben a jogi személynek ki kell jelölnie azt a tagját, vezető tisztségviselőjét, illetve munkavállalóját, aki a könyvvizsgálat elvégzéséért személyében felelős. A személyében felelős könyvvizsgáló helyettesítésére - tartós távolléte esetére - helyettes könyvvizsgáló is kijelölhető.

14.5. A könyvvizsgáló feladatának teljesítése érdekében a gazdasági társaság könyveibe betekinthez, a vezető tisztségviselőktől, illetve a társaság munkavállalóitól felvilágosítást kérhet, a társaság bankszámláit, ügyfélszámláit, könyvvezetését, szerződéseit megvizsgálhatja. A könyvvizsgáló köteles a gazdasági társaság ügyeivel kapcsolatos üzleti titkot megőrizni.

14.6. A gazdasági társaság könyvvizsgálóját a társaság legfőbb szervének a társaság számviteli törvény szerinti beszámolóját tárgyaló ülésére meg kell hívni. A könyvvizsgáló az ülésen köteles részt venni.

14.7. Ha a könyvvizsgáló megállapítja, illetve egyébként tudomást szerez arról, hogy a gazdasági társaság vagyonának jelentős csökkenése várható, illetve olyan tényről észlel, amely a vezető tisztségviselők vagy a felügyelőbizottság tagjainak a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvényben meghatározott felelősségét vonja maga után, köteles a gazdasági

társaság legfőbb szervének összehívását kezdeményezni. Ha a legfőbb szerv ülésének összehívására nem kerül sor, illetve a jogszabályok által megkívánt döntéseket nem hozza meg, a könyvvizsgáló erről a társaság törvényességi felügyeletét ellátó hatóságot értesíti.

15. A társaság átalakulása és megszűnése

15.1. A non-profit gazdasági társaság más társasági formába csak non-profit jellegének megtartásával alakulhat át, non-profit gazdasági társasággal egyesülhet, illetve non-profit gazdasági társaságokká válhat szét.

15.2. A társaság jogutód nélküli megszűnése esetében a hitelezők kielégítése után fennmaradó vagyon az alapítót illeti meg.

16. Előtársasági működés

16.1. A gazdasági társaság az alapító okirat ellenjegyzésének foglálásának napjától a létrehozni kívánt gazdasági társaság előtársaságként működik. A létrehozni kívánt gazdasági társaságnak az alapító okiratban kijelölt vezető tisztségviselője a létrehozni kívánt gazdasági társaság cégbejegyzéséig annak nevében és javára jár el, az előtársasági jellegzet azonban a cégbejegyzési eljárás alatt a gazdasági társaság iratain és a megkötött jogügyletek során a társaság elnevezéséhez fűzött „bejegyzés alatt” („b.a.”) toldattal kell jeleznie.

16.2. Az előtársaság üzletszerű gazdasági tevékenységet csak a gazdasági társaság cégbejegyzése iránti kérelem benyújtását követően folytathat azzal, hogy a cégbejegyzésig hatósági engedélyhez kötött tevékenységet nem végezhet.

16.3. A létrehozni kívánt gazdasági társaság cégneve alatt az előtársasági létszakaszában is jogképes. Az előtársaságra a létrehozni kívánt gazdasági társaságra irányadó szabályokat kell alkalmazni azzal az eltéréssel, hogy

a) tagjainak személyében – a törvény által előírt eseteket kivéve – változás nem következhet be;

b) a társasági szerződés módosítására – a cégbíróság általi hiánypótlásra történő felhívás teljesítésének kivételével – nem kerülhet sor;

- c) nem kezdeményezhető a tag kizárására irányuló per;
- d) hatósági engedélyhez kötött tevékenységet nem végezhet;
- e) jogutód nélküli megszűnés, társasági formaváltás, egyesülés vagy szétválás, továbbá közhasznú társasággá alakulás nem határozható el;
- f) gazdasági társaságot nem alapíthat, illetve abban tagként nem vehet részt

17. Egyéb rendelkezések

17.1. Azokban az esetekben, amikor a Gt. a társaságot kötelezi arra, hogy közleményt tegyen közzé, a társaság e kötelezettségének a cégközlönyben tesz eleget.

17.2. A jelen társasági szerződésben nem szabályozott kérdésekben a gazdasági társaságokról szóló 2006. évi IV. törvény, a társaságnak és tagjainak az ott nem szabályozott vagyoni és személyi viszonyaira a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

17.3. A jelen alapító okiratot a Budapest főváros XIV. kerület Zuglói Önkormányzatának képviselő-testülete a 2010. december 15. napján megtartott ülésén a 2047/2010. (XII.15.) számú határozatával fogadta el.

Kelt: Budapest, 2010. december 15.

Budapest Főváros XIV. kerület Zuglói
Önkormányzat

képviseli: Dr. Papcsák Ferenc

polgármester

Készítettem és ellenjegyeztem:

Budapest, 2010. év X11. hó 15. napján

Dr. Horváth Béla
ügyvéd
1065 Bp., Balcs Szent Miklós Nem.
Tel.: 302-4472 Fax: 302-4484